

아리아리! 정선
the mecca of arirang, jeongseon

정 선 군

군보는 공문서로의 효력을 갖는다

군 보

<http://www.jeongseon.go.kr/>

제312호 2014. 1. 2. (목)

【고 시】

- 정선군고시 제2013-114호 2014년도 건물 및 기타물건 시가표준액 결정·고시 1
- 정선군고시 제2013 - 115호 정선 군관리계획(용도지역·용도지구, 지구단위계획구역) 결정(변경) 지형도면 승인고시 4

□ 발행 : 정선군청 기획감사실 (전화:560-2227, FAX:560-2592)

고 시

정선군 고시 제2013-114호

2014년도 건물 및 기타물건 시가표준액 결정·고시

지방세법 제4조 제2항 및 동법 시행령 제4조 제1항·제3항 및 제7항의 규정에 의거 2014년도 건물 및 기타물건 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2013년 12월 31일

정 선 군 수

I. 건 명 : 2014년도 건물 시가표준액 결정

1. 결정항목

○ 건물에 대한 시가표준액은 2014년도 건물신축가격기준액(64만원)에 구조별, 용도별, 위치별 지수와 경과년수별 잔가율, 가감산특례를 곱하여 1㎡당 금액을 산출한다.

- 1) 건물 시가표준액 산출체계(산출체계도, 산출요령)
- 2) 적용지수(구조지수, 용도지수, 위치지수)
- 3) 경과년수별 잔가율
- 4) 가감산특례
- 5) 증·개축 건물에 대한 시가표준액 산출요령

2. 세부사항 : 2014년도 건물 시가표준액 결정기준과 같음

II. 건 명 : 2014년도 기타물건 시가표준액 결정

1. 결정항목

가. 차 량

- 1)정의 2)용어해설 3)시가표준액 4)과표적용요령 5)산출예시

나. 기계장비

- 1)정의 2)종류 3)기계장비 연도별 잔가율표 4)시가표준액 5)적용요령 6)산출예시

다. 선 박

- 1)용어정의 2)용어해설 3)내용년수 및 감가율 4)선박 및 선박기관 시가표준액표 5)시가표준액 적용방법

라. 항 공 기

1)용어정의 2)용어해설 3)내용연수 및 감가율 4)시가표준액표 5)적용방법

마. 시 설 물

1)용어정의 2)종류 3)내용연수 및 감가율 4)시가표준액 5)적용방법

바. 입 목

1)용어정의 2)용어해설 3)종류 4)시가조사방법 5)시가표준액 6)적용방법

사. 기 타 : 어업권, 광업권, 회원권(종합체육시설이용·골프·콘도) 등

※ 해당 물건별로 고시

2. 세부사항 : 2014년도 기타물건 시가표준액 결정기준과 같음

3. 정선군 2014년도 회원권 시가표준액 결정

○콘도회원권 시가표준액 결정

(단위:천원)

연번	콘도명	소재지	면적(m ²)	구좌별	2014 시가표준액	비고
1	메이힐스리 조트	정선군 고한읍 고한리 142번지	71	2	93,900	
				5	37,200	
				10	18,600	
2			87	2	114,000	
				5	46,500	
				10	23,200	
3			107	2	142,000	
				5	56,700	
				10	28,800	
4			142	2	188,000	
				5	75,300	
				10	38,100	
5			150	2	198,000	
				5	80,000	
				10	39,900	
6			174	2	231,000	
				5	93,100	
				10	46,500	
7			194	2	257,000	
				5	102,000	
				10	51,100	
8			213	2	282,000	
				5	112,000	
				10	56,700	

9			214	2	284,000	
				5	112,000	
				10	56,700	
10			239	2	317,000	
				5	127,000	
				10	63,300	
11			74.42 ~87.3	12	20,400	
				6	39,900	
				2	119,000	
				1	241,000	
12			114.82 ~116.66	12	31,600	
				6	64,100	
				2	191,000	
				1	384,000	
13	하이캐슬 리조트	정선군 사북읍 사북리 산155-62	124.18 ~126.13	12	35,300	
				6	71,600	
				2	213,000	
				1	428,000	
14			155.51	12	47,400	
				6	94,900	
				2	285,000	
				1	603,000	
15			233.80	12	74,400	
				6	147,000	
				2	444,000	
				1	938,000	
16			401.47	12	130,000	
				6	261,000	
				2	832,000	
				1	1,650,000	

부 칙

제1조[시행일] 이 고시는 2014년 1월 1일부터 시행한다.

정선군고시 제2013 - 115호

정선 군관리계획(용도지역·용도지구, 지구단위계획구역) 결정(변경) 지형도면 승인고시

- 1. 강원도고시 제2013-498(2013.12.20.)호로 결정(변경) 고시된 정선 군관리계획(용도 지역·용도지구, 지구단위계획구역) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 같은법 시행령 제27조, 「토지이용 규제기본법」 제8조 제2항, 「강원도 사무위 입조례」 제2조의 규정에 의거 지형도면을 아래와 같이 승인 고시합니다.
- 2. 관계도서는 정선군청 도시건축과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2013년 12월 27일

정 선 군 수

- 가. 결정취지 : 정선군 북평면 숙암리 581번지 일원은 아파트 신축을 목적으로 숙암취락지구(개발진흥지구)로 지정('97.7.10)되었으나, 장기 미집행으로 주택건설사업계획승인 취소 ('02.1.22) 및 2018 평창동계올림픽 중봉 알파인(활강)경기장 부지에 일부편입 됨에 따라 금회 용도지역 결정(변경), 주거개발진흥지구 및 지구단위계획구역을 폐지하여 2018 평창 동계올림픽대회의 원활한 추진과 관련 시설을 확충하고자 함.
- 나. 위 치 : 정선군 북평면 숙암리 581번지 일원
- 다. 조성 면적 : 21,053㎡
- 라. 정선 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인조서 : 별첨조서 참조
- 마. 정선 군관리계획 결정(변경) 지형도면 : 실음생략(정선군청 도시건축과 비치)

정선 군관리계획(용도지역·용도지구, 지구단위계획구역) 결정(변경) 지형도면 승인조서

1. 용도지역 결정(변경) 지형도면 승인조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		21,053	-	21,053	100.0	
관 리 지 역	계획관리지역	21,053	감) 11,056	9,997	47.5	
	보전관리지역	-	증) 11,056	11,056	52.5	