

아리야리! 정선
the mecca of arirang, jeongseon

정 선 군

군보는 공문서로의 효력을 갖는다

군 보

<http://www.jeongseon.go.kr/>

제344호 2014. 12. 26. (금)

【고 시】

- 정선군고시 제2014-115호 탄광지역개발촉진지구 개발사업 실시계획(변경)
승인 고시 1

□ 발행 : 정선군청 기획감사실 (전화:560-2227, FAX:560-2592)

고 시

정선군고시 제2014-115호

탄광지역개발촉진지구 개발사업 실시계획(변경) 승인 고시

탄광지역개발촉진지구 개발계획 중 강원도고시 제1998-258(1998. 12. 26)로 지정·고시된 「강원카지노·리조트」 조성사업에 대하여 지역균형개발및지방중소기업육성에관한법률 제17조 제1항·제6항의 규정에 의거 실시계획을 변경승인하고, 동법 제17조제3항 및 동법 시행령 제23조의 규정에 따라 고시합니다.

2014년 12월 26일

정 선 군 수

1. 사업의 명칭·위치 및 면적

사 업 명	위 치	면 적	비 고
강원카지노·리조트	정선군 고한읍·사북읍 일원	7,303,590㎡	
카지노·호텔지구	사북리 424번지 일원	441,622㎡	건축면적변경
뿌리공원지구	사북리 379-72번지 일원	13,762㎡	변경없음
하이원스키장지구	고한리 산1-242번지 일원	5,097,167㎡	시설 및 면적변경
하이원골프장지구	고한리 산1-139번지 일원	1,675,991㎡	변경없음
신사택지구	고한리 90-2번지 일원	72,040㎡	변경없음
하이원 안전센터지구	사북리 381-4번지 일원	3,008㎡	변경없음

2. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)강원랜드 대표이사 함 승 희

나. 주 소 : 강원도 정선군 사북읍 사북리 424

3. 사업의 목표 및 개요

가. 사업의 목표

- 폐광지역인 고한·사북지역에 카지노장과 함께 호텔·콘도·골프장·스키장·테마파크 등 가족형 종합리조트단지를 조성하여, 폐광지역의 경제활성화와 지역간 균형발전 및 국토의 효율적 이용을 도모해 나감에 있어서,

- 지역경제에 일조할 수 있는 경쟁력 있는 관광사업의 원활한 사업추진을 위해 유연한 시장대응방안 마련과 지역의 관광문화상품과 연계할 수 있도록 하이원리조트 주변 산림자원을 활용하여 체험 및 교육, 힐링 위주의 에코 어드벤처 파크를 조성, 자연친화형 콘텐츠 개발 및 차별화된 시설을 도입하고
- 카지노·호텔 사업구역 내 기 허가 완료된 워터월드 사업 및 테마파크동의 사업계획 변경에 따른 설계변경으로, 고객의 이용편의성을 개선하고 국내 최고의 사계절 가족 중심형 종합리조트단지를 조성코자 함.

나. 사업개요

구 분	기 승 인	금회승인
카 지 노 · 호 텔 지 구 (441,622㎡)	- 공공시설(41,430㎡) : 배수지(1,200㎡), 도로(15,081㎡), 오수처리장(5,560㎡), 가스저장고 (1,646㎡) - 보안경비동(3,960㎡), 저류지(7,910㎡), 수로(6,073㎡) - 관광휴양시설(233,926㎡) : 카지노·호텔(125,280㎡), 워터월드 (106,256㎡), 수변휴게소 (2,390㎡) - 녹지(166,266㎡) : 법면녹지(95,976㎡), 조성녹지(70,290㎡)	- 변경 없음 (건축면적 변경)
신 사 택 지 구 (72,040㎡)	- 공공시설(3,977㎡) : 도로(3,517㎡), 배수지(460㎡) - 숙박시설(22,557㎡) : 기숙사(22,557㎡) - 주차시설(9,302㎡) : 가설주차장(6,997㎡), 평면주차장(2,305㎡) - 복지시설(8,818㎡) : 체육관 및 복지관(8,818㎡) - 녹 지(27,386㎡) : 법면녹지(6,737㎡), 보존녹지(20,649㎡)	- 변경 없음
뿌리공원 지 구 (13,762㎡)	- 공공시설(495㎡) : 주차장(495㎡) - 휴양문화시설(8,201㎡) : 뿌리관(3,201㎡), 수장고(2,000㎡), 야외무대(3,000㎡) - 녹 지(5,066㎡) : 조성녹지(5,066㎡)	- 변경 없음
하 이 원 골 프 장 지 구 (1,675,991㎡)	- 공공시설(52,851㎡) : 도로(30,444㎡), 주차장(15,046㎡), 옥외화장실(100㎡), 저류지(4,232㎡), 배수지(1,555㎡), 가압장(260㎡), 경비실(1,214㎡) - 체육시설(506,477㎡) : 골프코스 및 부대시설(506,477㎡) - 관광휴양시설(18,389㎡) : 하이원호텔(18,389㎡) - 녹지(1,098,274㎡) : 시설녹지(405,222㎡), 보존녹지(693,052㎡)	- 변경 없음

구 분	기 승 인	금회승인
하 이 원 스 키 장 지 구 (5,092,907㎡ → 5,097,167㎡)	- 공공시설(220,426㎡) : 도로(61,598㎡), 수로(33,198㎡), 저류지(7,053㎡), 제설연못(16,833㎡), 배수지(2,672㎡), 가압장(973㎡), 정수처리장(669㎡), 오수펌프장(348㎡), 송수가압장(527㎡), 주차장(18,435㎡), 제2주차장(18,385㎡), 언덕주차장(38,336㎡), 테크니컬빌딩1(4,664㎡), 테크니컬빌딩2(5,002㎡), 패트룰스테이션1(600㎡), 패트룰스테이션2(600㎡), 지구변전실1(601㎡), 지구변전실2(1,047㎡), SMS기계실(1,597㎡), 가스저장고1(845㎡), 가스저장고2(388㎡), 가스공급시설(5,359㎡) 스테이션(461㎡), 유류저장고(235㎡) - 숙박시설(200,074㎡) : 빌라형콘도(9,930㎡), 빌라형콘도A(11,568㎡), 빌라형콘도B(9,970㎡), 빌라형콘도C(10,968㎡), 빌리지센터(3,950㎡), 마운틴콘도(50,241㎡), 체크인센터(2,009㎡), 밸리콘도(101,438㎡) - 상가시설(12,058㎡) : 카페테리아1(3,306㎡), 카페테리아2(2,720㎡), 전망레스토랑(4,032㎡), 부속동(2,000㎡) - 운동오락시설(899,525㎡) : 스키슬로프 및 베이스(829,658㎡), 곤도라터미널(3,100㎡), 리프트터미널(27,059㎡), 암벽타기(4,290㎡), 스키하우스1(16,328㎡), 스키하우스2(18,000㎡), 스키스쿨오피스(1,090㎡), - 녹지(3,760,824㎡) : 법면녹지(569,436㎡), 조성녹지(29,875㎡), 보존녹지(3,161,513㎡)	- 공공시설(220,426㎡) : 도로(61,598㎡), 수로(33,198㎡), 저류지(7,053㎡), 제설연못(16,833㎡), 배수지(2,672㎡), 가압장(973㎡), 정수처리장(669㎡), 오수펌프장(348㎡), 송수가압장(527㎡), 주차장(18,435㎡), 제2주차장(18,385㎡), 언덕주차장(38,336㎡), 테크니컬빌딩1(4,664㎡), 테크니컬빌딩2(5,002㎡), 패트룰스테이션1(600㎡), 패트룰스테이션2(600㎡), 지구변전실1(601㎡), 지구변전실2(1,047㎡), SMS기계실(1,597㎡), 가스저장고1(845㎡), 가스저장고2(388㎡), 가스공급시설(5,359㎡) 스테이션(461㎡), 유류저장고(235㎡) - 숙박시설(200,074㎡) : 빌라형콘도(9,930㎡), 빌라형콘도A(11,568㎡), 빌라형콘도B(9,970㎡), 빌라형콘도C(10,968㎡), 빌리지센터(3,950㎡), 마운틴콘도(50,241㎡), 체크인센터(2,009㎡), 밸리콘도(101,438㎡) - 상가시설(12,058㎡) : 카페테리아1(3,306㎡), 카페테리아2(2,720㎡), 전망레스토랑(4,032㎡), 부속동(2,000㎡) - 운동오락시설(918,273㎡) : 스키슬로프 및 베이스(829,658㎡), 곤도라터미널 (3,100㎡), 리프트터미널(27,059㎡), 암벽타기(4,290㎡), 스키하우스1(16,328㎡), 스키하우스2(18,000㎡), 스키스쿨오피스(1,090㎡), 에코어드벤처파크(18,748㎡) - 녹지(3,746,336㎡) : 법면녹지(568,527㎡), 조성녹지(28,454㎡), 보존녹지(3,149,355㎡)
하 이 원 안전센터지구 (3,008㎡)	- 공공시설(3,008㎡) : 119안전센터(2,540㎡), 도로(468㎡)	- 변경 없음

4. 사 업 비 : 2,262,714백만원

(카지노·호텔 지구 : 증 30,144백만원, 하이원 스키장 지구 : 증 1,080백만원)

5. 사업시행기간 : 1998~2015년

6. 정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경) 조서 : 붙임

7. 관계도서(게재생략)

- 정선군 지역경제과((☎033-560-2351)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보임니다.

8. 기타 상세한 사항은 정선군 지역경제과(☎033-560-2351)로 문의하시기 바랍니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

정선 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정조서 : 변경없음

가. 용도지역 결정조서(총괄)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	441,622	-	441,622	100.0	
계획관리지역	441,622	-	441,622	100.0	

2. 용도지구 결정조서 : 변경없음

가. 용도지구 결정조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	법적제한내용 (완화기준적용)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	②	카 지 노 · 호 텔 지	관광휴양 개발진흥지구	정선군 사북읍 사북리 424번지 일원	-	441,622	-	

3. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

가. 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번 호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
②	카 지 노 · 호 텔 지	관광휴양형 지구단위계획구역	정선군 사북읍 사북리 424번지 일원	441,622	-	441,622	

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서 : 변경없음

가. 가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서

도면번호	가 구 번 호	기정면적 (㎡)	가 구		증감 (㎡)	비 고
			위 치	변경면적(㎡)		
② 카지노· 호텔 지	합 계	441,622	-	441,622	-	
	① 관광휴양시설용지	233,926	사북읍 사북리 424일원	233,926	-	
	② 공 공 시 설 용 지	41,430	사북읍 사북리 산155-38일원	41,430	-	
	③ 녹 지 용 지	166,266	사북읍 사북리 산155-38일원	166,266	-	
	법 면 녹 지	95,976	사북읍 사북리 산155-58일원	95,976	-	
	조 성 녹 지	70,290	사북읍 사북리 산155-38일원	70,290	-	

나. 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서

도면표시번호	기정면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비 고
		위 치	변경면적(㎡)		
카지노 · 호텔 지구	441,622	-	441,622	-	
① 관광휴양시설용지 소계	233,926	-	233,926	-	
①-1 카 지 노 · 호 텔	125,280	사북읍 사북리 424일원	125,280	-	
①-2 위 터 월 드	106,256	사북읍 사북리 산155-58일원	106,256	-	
①-3 수 변 휴 게 소	2,390	사북읍 사북리 산155-58일원	2,390	-	
② 공공시설용지 소계	41,430	-	41,430	-	
②-1 배 수 지	1,200	사북읍 사북리 산155-38일원	1,200	-	
②-2 도 로	15,081	사북읍 사북리 산155-38일원	15,081	-	
②-3 오 수 처 리 장	5,560	사북읍 사북리 산155-57일원	5,560	-	
②-4 가 스 저 장 고	1,646	사북읍 사북리 산155-38일원	1,646	-	
②-5 보 안 경 비 동	3,960	사북읍 사북리 산155-38일원	3,960	-	
②-6 저 류 지	7,910	사북읍 사북리 산155-58일원	7,910	-	
②-7 수 로	6,073	사북읍 사북리 산155-58일원	6,073	-	
③ 녹지용지 소계	166,266	-	166,266	-	
③-1 법 면 녹 지	95,976	사북읍 사북리 산155-38일원	95,976	-	
③-2 조 성 녹 지	70,290	사북읍 사북리 산155-38일원	70,290	-	

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경) 조서

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-1 (기정)	사북읍 사북리 424대 일원	용도	관광진흥법 제3조에 의한 관광숙박업, 국제회의업, 카지노업, 유원시설업, 관광편의시설업 및 부대시설	• 건축면적 : 40,161.69㎡ • 지상층연면적 : 165,810.45㎡
		건폐율	33.7% 이하 (42,170/125,280)	
		용적률	139.0% 이하 (174,101/125,280)	
		높이	호텔 : 지상24층이하 카지노 : 지상5층이하 전통한식당 : 지상2층이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕 또는 평지붕 (단, 전통한식당은 기와지붕)	
		색채	벽체 : 미황색 또는 연한녹청색 또는 은회색 지붕 : 연한녹청색 또는 연한흑갈색 또는 은회색	
①-1 (변경)	사북읍 사북리 424대 일원	용도	관광진흥법 제3조에 의한 관광숙박업, 국제회의업, 카지노업, 유원시설업, 관광편의시설업 및 부대시설	• 건축면적 : 40,244.07㎡ (증 82.38㎡) • 지상층연면적 : 165,653.67㎡ (감 156.78㎡)
		건폐율	33.7% 이하 (42,170/125,280)	
		용적률	139.0% 이하 (174,101/125,280)	
		높이	호텔 : 지상24층이하 카지노 : 지상5층이하 전통한식당 : 지상2층이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕 또는 평지붕 (단, 전통한식당은 기와지붕)	
		색채	벽체 : 미황색 또는 연한녹청색 또는 은회색 지붕 : 연한녹청색 또는 연한흑갈색 또는 은회색	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-2 (기정)	사북읍 사북리 산155-58임 일원	용도	관광진흥법 제3조에 의한 유원시설업, 관광편의시설업 및 부대시설	• 건축면적 : 16,817.06㎡ • 지상층연면적 : 12,916.62㎡
		건폐율	16.6% 이하 (17,658/106,256)	
		용적률	12.8% 이하 (13,563/106,256)	
		높이	지상6층이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕 또는 평지붕 (단, 높이시설 제외)	
		색채	벽체 : 미황색 또는 은회색 지붕 : 연한흑갈색 또는 은회색	
①-2 (변경)	사북읍 사북리 산155-58임 일원	용도	관광진흥법 제3조에 의한 유원시설업(워터월드), 관광편의시설업 및 부대시설	• 건축면적 : 15,760.33㎡ (감 1,056.73㎡) • 지상층연면적 : 9,946.29㎡ (감 2,970.33㎡)
		건폐율	16.6% 이하 (17,658/106,256)	
		용적률	12.8% 이하 (13,563/106,256)	
		높이	지상5층이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕 또는 평지붕 (단, 높이시설 제외)	
		색채	벽체 : 미황색 또는 은회색 지붕 : 연한흑갈색 또는 은회색	
②-1 (기정)	사북읍 사북리 산155-38임 일원	용도	배 수 지	• 변경없음 • 건축면적 : 154.79㎡ • 지상층연면적 : 154.79㎡
		건폐율	13.5% 이하 (163/1,200)	
		용적률	13.5% 이하 (163/1,200)	
		높이	지하1층 / 지상1층이하	
		배치	도면참고	
		형태	평 지 붕	
		색채	벽체 : 미황색	
②-3 (기정)	사북읍 사북리 산155-57임 일원	용도	오수처리장	• 변경없음 • 건축면적 : 3,025.54㎡ • 지상층연면적 : 562.94㎡
		건폐율	57.1% 이하 (3,177/5,560)	
		용적률	10.6% 이하 (591/5,560)	
		높이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	평 지 붕	
		색채	벽체 : 미황색	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
②-4 (기정)	사북읍 사북리 산155-38임 일원	용도	가스저장고	• 변경없음 • 건축면적 : 407.46㎡ • 지상층연면적 : 407.46㎡
		건폐율	26.0% 이하 (428/1,646)	
		용적률	26.0% 이하 (428/1,646)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	평 지 붕	
		색채	벽체 : 미황색	
②-5 (기정)	사북읍 사북리 산155-38임 일원	용도	보안경비동 / 경비초소	• 건축면적 : 619.59㎡ • 지상층연면적 : 1,027.07㎡
		건폐율	16.4% 이하 (651/3,960)	
		용적률	27.2% 이하 (1,079/3,960)	
		높이	지하1층 / 지상3층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	평 지 붕	
		색채	벽체 : 미황색	
②-5 (변경)	사북읍 사북리 산155-38임 일원	용도	보안경비동 / 경비초소	• 건축면적 : 712㎡ (증 92.41㎡) • 지상층연면적 : 1,184㎡ (증 156.93㎡)
		건폐율	18.0% 이하 (712/3,960)	
		용적률	29.9% 이하 (1,184/3,960)	
		높이	지하1층 / 지상3층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	평 지 붕	
		색채	벽체 : 미황색	

정선 군관리계획(용도지역 등) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서(총괄)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		1,220,672,942	-	1,220,672,942	100.0	
도 시 지 역		42,582,840	-	42,582,840	3.5	
소 계		1,178,090,102	-	1,178,090,102	96.6	
관 리 지 역	계	226,017,744	-	226,022,004	18.6	100.0
	관리지역(미세분)	-	-	-	-	-
	계 획 관 리 지 역	103,271,614	증) 4,260	103,275,874	8.5	45.7
	생 산 관 리 지 역	27,570,708	-	27,570,708	2.3	12.2
	보 전 관 리 지 역	95,175,422	-	95,175,422	7.8	42.1
농 립 지 역		943,930,091	감) 4,260	943,925,831	77.3	
자 연 환 경 보 전 지 역		8,142,267	-	8,142,267	0.7	

나. 행정구역별(고한읍) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		52,320,162	-	52,320,162		
도 시 지 역		7,980,220	-	7,980,220		
관 리 지 역	계	10,296,129	-	10,300,389		
	관리지역(미세분)	-	-	-		
	계 획 관 리 지 역	8,238,849	증) 4,260	8,243,109		
	생 산 관 리 지 역	53,556	-	53,556		
	보 전 관 리 지 역	2,003,724	-	2,003,724		
농 립 지 역		31,683,813	감) 4,260	31,679,553		
자 연 환 경 보 전 지 역		2,360,000	-	2,360,000		

□ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적	용적률	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	정선군 고한읍 고한리 산1-226번지 일원	농림지역	계획관리지역	4,260	-	○ 산림자원을 활용한 체험 및 교육 시설인 에코 어드벤처 파크 시설 조성을 위한 용도지역 변경 - 신규편입 :4,260㎡

2. 용도지구 결정(변경) 조서

가. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위 치	법적제한내용 (완화기준적용)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	③	하이원 스키장지구	관광휴양 개발진흥지구	정선군 고한읍 고한리 산1-17번지 일원	-	5,092,907	2003.12.6	
변경	③	하이원 스키장지구	관광휴양 개발진흥지구	정선군 고한읍 고한리 산1-242 일원	-	5,097,167	-	

□ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	하이원 스키장지구	○ 면적 : 5,092,907㎡ ⇨ 5,097,167㎡ (증 4,260㎡)	○ 산림자원을 활용한 체험 및 교육 시설인 에코 어드벤처 파크 시설 조성을 위한 용도지구 변경

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
③	하이원 스키장지구	관광휴양형 지구단위계획구역	정선군 고한읍 고한리 산1-17번지 일원	5,092,907	증) 4,260	5,097,167	

□ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	하이원 스키장지구	○ 면적 : 5,092,907㎡ ⇨ 5,097,167㎡ (증 4,260㎡)	○ 산림자원을 활용한 체험 및 교육 시설인 에코 어드 벤처 파크 시설 조성을 위한 지구단위계획구역 변경

4. 군계획시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

가. 교통시설

■ 도 로

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	C1	20	보조간선 도로	968m (5,020)	고한읍 고한리 124-123번지	사북읍 사북리 318-26번지	일반 도로	-	정고제2000-108호 (2000.12.30)	강원랜드 진입도로

※ ()은 중로 1-C1호선의 전체 연장임

나. 유통 및 공급시설

■ 가스공급설비

○ 가스공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	①	가스공급설비	정선군 사북읍 사북리 산155-41번지 일원	5,359	-	5,359	2010.06.25	계획관리 지역

5. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가 구 번 호		기정면적 (m ²)	가 구		증 감 (m ²)	비 고
				위 치	변경면적(m ²)		
하이원 스키장 지구	총 계		5,092,907	-	5,097,167	증) 4,260	
	관 광 휴 양 시 설 용 지 (스 키 장 및 콘 도)		1,111,657	고한읍 고한리 산1-242일원	1,130,405	증) 18,748	
	공 공 시 설 용 지		220,426	고한읍 고한리 산348일원	220,426	-	
	녹 지 용 지		3,760,824	고한읍 고한리 산1-242일원	3,746,336	감) 14,488	
		법 면 녹 지	569,436	고한읍 고한리 산349일원	568,527	감) 909	
		조 성 녹 지	29,875	고한읍 고한리 산1-275일원	28,454	감) 1,421	
		보 전 녹 지	3,161,513	고한읍 고한리 산1-242일원	3,149,355	감) 12,158	

도면 번호	가 구 번 호		기정면적 (㎡)	가 구		증 감 (㎡)	비 고
				위 치	변경면적(㎡)		
① 체육시설 지구 (스키장)	소 계		4,125,501	-	4,125,501	-	
	①-1	관광휴양시설용지 (스키장)	911,583	고한읍 고한리 산1-279일원	911,583	-	
	①-2	공공시설용지	78,485	고한읍 고한리 산348일원	78,485	-	
	①-3	녹지용지	3,135,433	고한읍 고한리 산1-242일원	3,135,433	-	
		법면녹지	462,473	고한읍 고한리 산349일원	462,473	-	
		보전녹지	2,672,960	고한읍 고한리 산1-242일원	2,672,960	-	
② 숙박시설 지구 (콘도)	소 계		967,406	-	971,666	증) 4,260	
	②-1	관광휴양시설용지 (물한리/더덕콘도)	200,074	고한읍 고한리 산1-239일원	218,822	증) 18,748	
	②-2	공공시설용지	141,941	고한읍 고한리 129일원	141,941	-	
	②-3	녹지용지	625,391	고한읍 고한리 산1-241일원	610,903	감) 14,488	
		법면녹지	106,963	고한읍 고한리 124-122일원	106,054	감) 909	
		조성녹지	29,875	고한읍 고한리 산1-275일원	28,454	감) 1,421	
		보전녹지	488,553	고한읍 고한리 산1-241일원	476,395	감) 12,158	

나. 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면표시번호		구 분	기정면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비 고
기정	변경			위 치	변경면적 (㎡)		
총 계			5,092,907	고한읍 고한리 산1-242일원	5,097,167	증) 4,260	
① 체육시설지구 합계			4,125,501	-	4,125,501	-	
관광휴양시설용지 소계			911,583	-	911,583	-	
①- 1	①- 1	슬 로 프 1	91,541	고한읍 고한리 산1-279일원	91,541	-	
①- 2	①- 2	슬 로 프 1 - 1	98,445	고한읍 고한리 산1-279일원	98,445	-	
①- 3	①- 3	슬 로 프 2	12,686	고한읍 고한리 산1-279일원	12,686	-	
①- 4	①- 4	슬 로 프 3	69,733	고한읍 고한리 산1-279일원	69,733	-	
①- 5	①- 5	슬 로 프 4	27,597	고한읍 고한리 산1-279일원	27,597	-	
①- 6	①- 6	슬 로 프 5	53,574	고한읍 고한리 산1-279일원	53,574	-	
①- 7	①- 7	슬 로 프 6	28,950	고한읍 고한리 산1-279일원	28,950	-	
①- 8	①- 8	슬 로 프 7	36,181	고한읍 고한리 산1-279일원	36,181	-	
①- 9	①- 9	슬 로 프 8	24,069	고한읍 고한리 산1-279일원	24,069	-	

도면표시번호		구 분	기정면적 (㎡)	확 지		증 감 (㎡)	비 고
기정	변경			위 치	변경면적 (㎡)		
①-10	①-10	슬 로 프 9	32,743	고한읍 고한리 산1-279일원	32,743	-	
①-11	①-11	슬 로 프 9-1	61,595	고한읍 고한리 산1-279일원	61,595	-	
①-12	①-12	슬 로 프 10	32,912	고한읍 고한리 산1-279일원	32,912	-	
①-13	①-13	슬 로 프 10-1	1,937	고한읍 고한리 산1-279일원	1,937	-	
①-14	①-14	슬 로 프 11	12,689	고한읍 고한리 산1-279일원	12,689	-	
①-15	①-15	슬 로 프 12	13,725	고한읍 고한리 산1-279일원	13,725	-	
①-16	①-16	슬 로 프 13	69,302	고한읍 고한리 산1-279일원	69,302	-	
①-17	①-17	슬 로 프 14	20,272	고한읍 고한리 산1-279일원	20,272	-	
①-18	①-18	슬 로 프 15	21,467	고한읍 고한리 산1-279일원	21,467	-	
①-19	①-19	슬 로 프 16	32,543	고한읍 고한리 산1-273일원	32,543	-	
①-20	①-20	슬 로 프 16-1	7,004	고한읍 고한리 산1-234일원	7,004	-	
①-21	①-21	슬 로 프 17	16,141	고한읍 고한리 산1-279일원	16,141	-	
①-22	①-22	슬 로 프 18	8,732	고한읍 고한리 산350일원	8,732	-	
①-23	①-23	연 결 로	6,973	고한읍 고한리 산1-239일원	6,973	-	
①-24	①-24	B A S E	12,659	고한읍 고한리 439일원	12,659	-	
①-25	①-25	스 키 하 우 스 1	16,328	고한읍 고한리 130-38일원	16,328	-	
①-26	①-26	스 키 하 우 스 2	18,000	사북읍 사북리 438일원	18,000	-	
①-27	①-27	카 페 테 리 아 1	3,306	고한읍 고한리 산1-279일원	3,306	-	
①-28	①-28	카 페 테 리 아 2	2,720	사북읍 사북리 산350일원	2,720	-	
①-29	①-29	전 망 레 스토 랑	4,032	고한읍 고한리 산1-279일원	4,032	-	
①-30	①-30	부 속 동	2,000	고한읍 고한리 산1-234일원	2,000	-	
①-31	①-31	스 키 스 쿨 오 피 스	1,090	사북읍 사북리 산350일원	1,090	-	
①-32	①-32	곤 돌 라 터 미 널	3,100	고한읍 고한리 산1-279일원	3,100	-	
①-33	①-33	리 프 트 터 미 널 1	2,427	고한읍 고한리 산1-239일원	2,427	-	
①-34	①-34	리 프 트 터 미 널 2	2,008	사북읍 사북리 439일원	2,008	-	
①-35	①-35	리 프 트 터 미 널 3	1,429	고한읍 고한리 산1-279일원	1,429	-	
①-36	①-36	리 프 트 터 미 널 4	1,628	고한읍 고한리 산1-279일원	1,628	-	
①-37	①-37	리 프 트 터 미 널 5	1,905	고한읍 고한리 산1-279일원	1,905	-	
①-38	①-38	리 프 트 터 미 널 6	1,114	고한읍 고한리 산1-279일원	1,114	-	
①-39	①-39	리 프 트 터 미 널 7	800	고한읍 고한리 산1-279일원	800	-	
①-40	①-40	리 프 트 터 미 널 8	700	고한읍 고한리 산1-279일원	700	-	
①-41	①-41	리 프 트 터 미 널 9	800	고한읍 고한리 산1-279일원	800	-	
①-42	①-42	리 프 트 터 미 널 10	1,564	고한읍 고한리 산1-279일원	1,564	-	
①-43	①-43	리 프 트 터 미 널 11	12,684	고한읍 고한리 산1-279일원	12,684	-	
①-51	①-51	암 벽 타 기	4,290	고한읍 고한리 산1-239일원	4,290	-	

도면표시번호		구 분	기정면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비 고
기정	변경			위 치	변경면적 (㎡)		
①-61	①-61	T O P - 1	3,097	고한읍 고한리 산1-279일원	3,097	-	
①-62	①-62	Concourse-1	22,539	고한읍 고한리 산1-279일원	22,539	-	
①-63	①-63	Concourse-2	7,139	사북읍 사북리 산350일원	7,139	-	
①-64	①-64	Ski - School	3,413	사북읍 사북리 산350일원	3,413	-	
공공시설용지 소계			78,485	-	78,485	-	
①-65	①-65	패트몰스테이션1	600	고한읍 고한리 산1-279일원	600	-	
①-66	①-66	패트몰스테이션2	600	고한읍 고한리 산1-279일원	600	-	
①-67	①-67	테크니컬빌딩1	4,664	사북읍 사북리 산348일원	4,664	-	
①-68	①-68	테크니컬빌딩2	5,002	고한읍 고한리 산1-279일원	5,002	-	
①-69	①-69	지 구 변 전 실	601	고한읍 고한리 산1-279일원	601	-	
①-70	①-70	S M S 기 계 실	1,597	고한읍 고한리 산1-239일원	1,597	-	
①-71	①-71	제 설 연 못	16,833	고한읍 고한리 산1-277일원	16,833	-	
①-72	①-72	유 류 저 장 고	235	사북읍 사북리 산348일원	235	-	
①-73	①-73	수 로	33,198	고한읍 고한리 산1-279일원	33,198	-	
①-74	①-74	주 차 장	11,301	사북읍 사북리 산348일원	11,301	-	
①-77	①-77	관 리 도 로	3,854	고한읍 고한리 산1-277일원	3,854	-	
녹지용지 소계			3,135,433	-	3,135,433	-	
①-75	①-75	법 면 녹 지	462,473	고한읍 고한리 산349일원	462,473	-	
①-76	①-76	보 전 녹 지	2,672,960	고한읍 고한리 산1-242일원	2,672,960	-	
② 숙박시설지구 합계			967,406	-	971,666	증) 4,260	
관광휴양시설용지 소계			200,074	-	218,822	증) 18,748	
②- 1	②- 1	숙 박 시 설 1	9,930	고한읍 고한리 산1-239일원	9,930	-	
②- 2	②- 2	숙 박 시 설 2	11,568	고한읍 고한리 438일원	11,568	-	
②- 3	②- 3	숙 박 시 설 3	9,970	고한읍 고한리 산347일원	9,970	-	
②- 4	②- 4	숙 박 시 설 4	10,968	고한읍 고한리 384일원	10,968	-	
②- 5	②- 5	빌 리 지 센 터	3,950	고한읍 고한리 130-38일원	3,950	-	
②- 6	②- 6	마 운 톨 콘 도	50,241	고한읍 고한리 산1-234일원	50,241	-	
②- 7	②- 7	체 크 인 센 터	2,009	고한읍 고한리 산346일원	2,009	-	
②- 8	②- 8	벨 리 콘 도	101,438	고한읍 고한리 산1-239일원	101,438	-	
-	②-27	에코 어드벤처 파크	-	고한읍 고한리 산1-226일원	18,748	증) 18,748	신설
공공시설용지 소계			141,941	-	141,941	-	
②- 9	②- 9	배 수 지	2,672	고한읍 고한리 산1-239일원	2,672	-	
②-10	②-10	저 류 지	7,053	고한읍 고한리 130-4일원	7,053	-	
②-11	②-11	도 로	57,744	총7개소	57,744	-	
②-12	②-12	가 스 저 장 고 1	845	고한읍 고한리 산1-239일원	845	-	

도면표시번호		구 분	기정면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비 고
기정	변경			위 치	변경면적 (㎡)		
②-13	②-13	가 스 저 장 고 2	388	사북읍 사북리 산347일원	388	-	
②-14	②-14	제 2 주 차 장	18,385	고한읍 고한리 129일원	18,385	-	
②-15	②-15	주 차 장	7,134	고한읍 고한리 124-69일원	7,134	-	
②-16	②-16	가 압 장	973	고한읍 고한리 산1-239일원	973	-	
②-17	②-17	지 구 변 전 실 2	1,047	고한읍 고한리 124-63일원	1,047	-	
②-18	②-18	언 덕 주 차 장	38,336	사북읍 사북리 산155-94일원	38,336	-	
②-19	②-19	스 테 이 셴	461	고한읍 고한리 127-11일원	461	-	
②-20	②-20	오수중계펌프장	348	사북읍 사북리 산347일원	348	-	
②-21	②-21	물 한 지 송 수 가 압 장	527	고한읍 고한리 산289-6일원	527	-	
②-22	②-22	정 수 처 리 장	669	고한읍 고한리 산1-239일원	669	-	
②-26	②-26	가 스 공 급 시 설	5,359	사북읍 사북리 산155-94일원	5,359	-	
녹지용지 소계			625,391	-	610,903	감) 14,488	
②-23	②-23	법 먼 녹 지	106,963	고한읍 고한리 129-122일원	106,054	감) 909	
②-24	②-24	조 성 녹 지	29,875	고한읍 고한리 산1-275일원	28,454	감) 1,421	
②-25	②-25	보 전 녹 지	488,553	고한읍 고한리 산1-241일원	476,395	감) 12,158	

6. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
체육시설지구				
①-25 (기정)	고한읍 고한리 130-38 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 - 일부근린생활시설포함 (스키하우스1)	• 변경없음 • 건축면적 : 4,681.31㎡ • 지상층연면적 : 15,787.50㎡
		건 폐 율	30.1% 이하(4,915/16,328)	
		용 적 륜	99.5% 이하(16,241/16,328)	
		높 이	지하2층 / 지상4층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한청색	
		건 축 선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-26 (기정)	사북읍 사북리 438일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 -일부근린생활시설포함 (스키하우스2)	• 변경없음 • 건축면적 : 4,519.70㎡ • 지상층연면적 : 10,349.78㎡
		건 폐 율	26.4% 이하 (4,746/18,000)	
		용 적 륜	60.4% 이하 (10,867/18,000)	
		높 이	지하1층 / 지상4층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-27 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제4호 근린생활시설 (카페테리아1)	• 변경없음 • 건축면적 : 995.69㎡ • 지상층연면적 : 995.69㎡
		건 폐 율	31.6% 이하 (1,045/3,306)	
		용 적 륜	31.6% 이하 (1,045/3,306)	
		높 이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	원형지붕	
		색 채	벽체 : 갈색 / 지붕 : 청회색	
		건 축 선	-	
①-28 (기정)	사북읍 사북리 산350 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제4호 근린생활시설 (카페테리아2)	• 변경없음 • 건축면적 : 1,044.78㎡ • 지상층연면적 : 1,867.88㎡
		건 폐 율	40.0% 이하 (1,088/2,720)	
		용 적 륜	72.1% 이하 (1,961/2,720)	
		높 이	지하1층 / 지상2층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 청회색	
		건 축 선	-	
①-29 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제4호 근린생활시설 (전망레스토랑)	• 변경없음 • 건축면적 : 1,376.11㎡ • 지상층연면적 : 2,196.11㎡
		건 폐 율	35.9% 이하 (1,448/4,032)	
		용 적 륜	57.3% 이하 (2,309/4,032)	
		높 이	지상4층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-30 (기정)	고한읍 고한리 산1-234 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제16호 위락시설 (부속동)	• 변경없음 • 건축면적 : 544.23㎡ • 지상층연면적 : 818.74㎡
		건 폐 율	28.6% 이하 (571/2,000)	
		용 적 륜	43.0% 이하 (860/2,000)	
		높 이	지상2층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-31 (기정)	사북읍 사북리 산350 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (스키스쿨오피스)	• 변경없음 • 건축면적 : 146.31㎡ • 지상층연면적 : 125.87㎡
		건 폐 율	14.1% 이하 (154/1,090)	
		용 적 륜	12.1% 이하 (132/1,090)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-32 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (곤돌라터미널)	• 변경없음 • 건축면적 : 1,202.32㎡ • 지상층연면적 : 1,065.83㎡
		건 폐 율	40.0% 이하 (1,240/3,100)	
		용 적 륜	36.1% 이하 (1,119/3,100)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-33 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널A-하부)	• 변경없음 • 건축면적 : 727.81㎡ • 지상층연면적 : 727.81㎡
		건 폐 율	30.1% 이하 (731/2,427)	
		용 적 륜	30.1% 이하 (731/2,427)	
		높 이	리프트터미널A-하부 : 지하1층 / 지상1층 이하 초급자용 리프트 : 지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-34 (기정)	사북읍 사북리 439 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널E-하부)	• 변경없음 • 건축면적 : 453.95㎡ • 지상층연면적 : 453.95㎡
		건 폐 율	23.7% 이하 (477/2,008)	
		용 적 륜	23.7% 이하 (477/2,008)	
		높 이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-35 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널A-상부)	• 변경없음 • 건축면적 : 505.59㎡ • 지상층연면적 : 505.59㎡
		건 폐 율	37.1% 이하 (531/1,429)	
		용 적 륜	37.1% 이하 (531/1,429)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-36 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널B-하부)	• 변경없음 • 건축면적 : 400.94㎡ • 지상층연면적 : 400.94㎡
		건 폐 율	25.9% 이하 (421/1,628)	
		용 적 륜	25.9% 이하 (421/1,628)	
		높 이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-37 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널C-하부)	• 변경없음 • 건축면적 : 328.17㎡ • 지상층연면적 : 328.17㎡
		건 폐 율	18.1% 이하 (345/1,905)	
		용 적 륜	18.1% 이하 (345/1,905)	
		높 이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한갈색	
		건 축 선	-	
①-38 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널D-상부)	• 변경없음 • 건축면적 : 368.92㎡ • 지상층연면적 : 368.92㎡
		건 폐 율	34.8% 이하 (387/1,114)	
		용 적 륜	34.8% 이하 (387/1,114)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-39 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널E-상부)	• 변경없음 • 건축면적 : 294.54㎡ • 지상층연면적 : 294.54㎡
		건 폐 율	38.7% 이하 (309/800)	
		용 적 륜	38.7% 이하 (309/800)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-40 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널B-상부)	• 변경없음 • 건축면적 : 241.76㎡ • 지상층연면적 : 241.76㎡
		건 폐 율	36.3% 이하 (254/700)	
		용 적 륜	36.3% 이하 (254/700)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-41 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널C-상부)	• 변경없음 • 건축면적 : 297.09㎡ • 지상층연면적 : 297.09㎡
		건 폐 율	39.0% 이하 (312/800)	
		용 적 륜	39.0% 이하 (312/800)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-42 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널D-하부)	• 변경없음 • 건축면적 : 274.27㎡ • 지상층연면적 : 274.27㎡
		건 폐 율	18.4% 이하 (288/1,564)	
		용 적 륜	18.4% 이하 (288/1,564)	
		높 이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-43 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널11(하차장, 계측실))	• 변경없음 • 건축면적 : 567.24㎡ • 지상층연면적 : 558.95㎡
		건 폐 율	4.8% 이하 (609/12,684)	
		용 적 륜	4.8% 이하 (609/12,684)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-65 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (패트롤스테이션1)	• 변경없음 • 건축면적 : 170.00㎡ • 지상층연면적 : 167.87㎡
		건 폐 율	29.8% 이하 (179/600)	
		용 적 륜	29.4% 이하 (176/600)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-66 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (패트롤스테이션2)	• 변경없음 • 건축면적 : 82.61㎡ • 지상층연면적 : 81.27㎡
		건 폐 율	14.5% 이하 (87/600)	
		용 적 륜	14.2% 이하 (85/600)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-67 (기정)	사북읍 사북리 산348 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설(테크니컬빌딩1)	• 변경없음 • 건축면적 : 1,634.08㎡ • 지상층연면적 : 1,710.81㎡
		건 폐 율	36.8% 이하 (1,716/4,664)	
		용 적 륜	38.5% 이하 (1,796/4,664)	
		높 이	지상2층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
		건 축 선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-68 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설(테크니컬빌딩2)	• 변경없음 • 건축면적 : 1,584.17㎡ • 지상층연면적 : 1,621.07㎡
		건 폐 율	33.3% 이하 (1,663/5,002)	
		용 적 륜	34.0% 이하 (1,702/5,002)	
		높 이	지상2층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
		건 축 선	-	
①-69 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제9호 운동시설 중 부대시설(지구변전실1)	• 변경없음 • 건축면적 : 84.12㎡ • 지상층연면적 : 84.12㎡
		건 폐 율	14.7% 이하 (88/601)	
		용 적 륜	14.7% 이하 (88/601)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
①-70 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (SMS 기계실)	• 변경없음 • 건축면적 : 441.86㎡ • 지상층연면적 : 441.86㎡
		건 폐 율	29.1% 이하 (464/1,597)	
		용 적 륜	29.1% 이하 (464/1,597)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참조	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
		건 축 선	-	
①-72 (기정)	사북읍 사북리 산348 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제3호 제1종근린생활시설 (유류저장고)	• 변경없음 • 건축면적 : 21.00㎡ • 지상층연면적 : 21.00㎡
		건 폐 율	9.4% 이하 (22/235)	
		용 적 륜	9.4% 이하 (22/235)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
숙박시설지구				
②-1 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(빌라형 콘도)	• 변경없음 • 건축면적 : 3,432.81㎡ • 지상층연면적 : 10,243.02㎡
		건 폐 율	36.3%이하 (3,604/9,930)	
		용 적 륜	108.3%이하 (10,755/9,930)	
		높 이	지하2층 / 지상5층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 연한청색	
		건 축 선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
②-2 (기정)	고한읍 고한리 438 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(콘도A)	• 변경없음 • 건축면적 : 3,672.04㎡ • 지상층연면적 : 16,210.27㎡
		건 폐 율	33.3% 이하 (3,856/11,568)	
		용 적 륜	147.1% 이하 (17,021/11,568)	
		높 이	지하1층 / 지상6층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
②-3 (기정)	고한읍 고한리 347 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(콘도B)	• 변경없음 • 건축면적 : 2,861.72㎡ • 지상층연면적 : 11,737.75㎡
		건 폐 율	30.1% 이하 (3,005/9,970)	
		용 적 륜	123.6% 이하 (12,325/9,970)	
		높 이	지하1층 / 지상6층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
②-4 (기정)	고한읍 고한리 384 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(콘도C)	• 변경없음 • 건축면적 : 2,562.72㎡ • 지상층연면적 : 10,856.06㎡
		건 폐 율	24.5% 이하 (2,691/10,968)	
		용 적 륜	103.9% 이하 (11,399/10,968)	
		높 이	지하1층 / 지상6층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
②-5 (기정)	고한읍 고한리 130-38 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(빌리지센터)	• 변경없음 • 건축면적 : 1,398.42㎡ • 지상층연면적 : 3,063.96㎡
		건 폐 율	37.2% 이하 (1,468/3,950)	
		용 적 륜	81.4% 이하 (3,217/3,950)	
		높 이	지하2층 / 지상3층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한청색	
		건 축 선	-	
②-6 (기정)	고한읍 고한리 산1-234 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(마운틴콘도)	• 변경없음 • 건축면적 : 9,942.373㎡ • 지상층연면적 : 29,539.291㎡
		건 폐 율	30.9% 이하 (15,546/50,241)	
		용 적 륜	69.5% 이하 (34,897/50,241)	
		높 이	지하3층 / 지상10층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕, 평스라브	
		색 채	벽체 : 미황색 / 지붕 : 연회색	
		건 축 선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
②-7 (기정)	고한읍 고한리 산346 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(체크인센터)	• 변경없음 • 건축면적 : 149.30㎡ • 지상층연면적 : 134.64㎡
		건 폐 율	7.9% 이하 (158/2,009)	
		용 적 륜	7.9% 이하 (158/2,009)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	평지붕	
		색 채	벽체 : 미황색 / 지붕 : 연회색	
		건 축 선	-	
②-8 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(밸리콘도)	• 변경없음 • 건축면적 : 24,455.584㎡ • 지상층연면적 : 45,356.425㎡
		건 폐 율	26.5% 이하 (26,889/101,438)	
		용 적 륜	71.6% 이하 (72,613/101,438)	
		높 이	지하3층 / 지상10층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕, 평스라브	
		색 채	벽체 : 미황색 / 지붕 : 연회색	
		건 축 선	-	
②-12 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제3호 제1종근린생활시설 (가스저장고1)	• 변경없음 • 건축면적 : 117.64㎡ • 지상층연면적 : 117.64㎡
		건 폐 율	14.6% 이하 (124/845)	
		용 적 륜	14.6% 이하 (124/845)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한청색	
		건 축 선	-	
②-13 (기정)	사북읍 사북리 산347 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제3호 제1종근린생활시설 (가스저장고2)	• 변경없음 • 건축면적 : 146.04㎡ • 지상층연면적 : 146.04㎡
		건 폐 율	39.5% 이하 (153/388)	
		용 적 륜	39.5% 이하 (153/388)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체: 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
②-14 (기정)	고한읍 고한리 129 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제20호 자동차관련시설 (제2주차장)	• 변경없음 • 건축면적 : 9,090.30㎡ • 지상층연면적 : 27,523.80㎡
		건 폐 율	51.9% 이하 (9,545/18,385)	
		용 적 륜	157.2% 이하 (28,900/18,385)	
		높 이	지상4층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	-	
		색 채	벽체 : 연한회색 / 황토색	
		건 축 선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
②-15 (기정)	고한읍 고한리 124-69 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 관광숙박시설 중 부대시설 (오수처리시설)	• 변경없음 • 건축면적 : 13.02㎡ • 지상층연면적 : 13.02㎡
		건 폐 율	0.3% 이하 (14/4,142)	
		용 적 륜	0.3% 이하 (14/4,142)	
		높 이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	
②-16 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설 (가압장 1)	• 변경없음 • 건축면적 : 82.56㎡ • 지상층연면적 : 79.04㎡
		건 폐 율	8.9% 이하 (87/973)	
		용 적 륜	8.5% 이하 (83/973)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
		건 축 선	-	
②-17 (기정)	고한읍 고한리 124-63 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설 (지구변전설2)	• 변경없음 • 건축면적 : 138.16㎡ • 지상층연면적 : 135.43㎡
		건 폐 율	13.9% 이하 (145/1,047)	
		용 적 륜	13.6% 이하 (142/1,047)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건 축 선	-	
②-19 (기정)	고한읍 고한리 127-11 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설 (스테이션)	• 변경없음 • 건축면적 : 252.90㎡ • 지상층연면적 : 252.90㎡
		건 폐 율	57.6% 이하 (266/461)	
		용 적 륜	57.6% 이하 (266/461)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	경사지붕	
		색 채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 연한갈색	
		건 축 선	-	
②-20 (기정)	사북읍 사북리 산347 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설 (오수중계펌프장)	• 변경없음 • 건축면적 : 7.24㎡ • 지상층연면적 : 7.24㎡
		건 폐 율	2.2% 이하 (8/348)	
		용 적 륜	2.2% 이하 (8/348)	
		높 이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
②-22 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용 도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설 (정수처리장)	• 변경없음 • 건축면적 : 125.12㎡ • 지상층연면적 : 124.41㎡
		건 폐 율	19.6% 이하 (131/669)	
		용 적 륜	19.5% 이하 (131/669)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	원형지붕	
		색 채	벽체 : 연한회색 / 지붕 : 은회색	
		건 축 선	-	
②-26 (기정)	사북읍 사북리 산155-94 일원	용 도	도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관 한 규칙 제70조의 가스공급설비	• 변경없음 • 건축면적 : 478.00㎡ • 지상층연면적 : 478.00㎡
		건 폐 율	9.4% 이하 (502/5,359)	
		용 적 륜	9.4% 이하 (502/5,359)	
		높 이	지상1층 이하	
		배 치	도면참고	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	

7. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획 : 변경없음

가. 도 로

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	7	3,686	57,744	2	1,286	22,235	1	356	4,880	4	2,044	30,629
중로	5	3,012	48,306	1	968 (5,020)	17,677	-	-	-	4	2,044	30,629
소로	2	674	9,438	1	318	4,558	1	356	4,880	-	-	-

※ ()은 중로 1-C1호선의 전체 연장임

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	C1	20	보조간선 도로	968 (5,020)	고한리 124-123	사북리 318-26	일반도로		정고제2000-108호 (2000.12.30)	강원랜드 진입도로
기정	중로	3	1	17	국지도로	137	고한리 124-76	고한리 124-152	일반도로		2003. 12. 6	
기정	중로	3	2	12	국지도로	1,454	사북리 산155-108	사북리 산347	일반도로		2003. 12. 6	
기정	중로	3	3	14	국지도로	211	고한리 130-38	고한리 산1-239	일반도로		2003. 12. 6	
기정	중로	3	4	12.5	국지도로	242	고한리 129-22	고한리 산1-275	일반도로		2008. 7. 31	
기정	소로	1	5	6	국지도로	318	고한리 산1-204	고한리 산1-234	일반도로		2003. 12. 6	
기정	소로	2	1	9	국지도로	356	고한리 산347	고한리 산348	일반도로		2003. 12. 6	

※ ()은 중로 1-C1호선의 전체 연장임

나. 주차장

■ 주차장 결정(변경)(안) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	㉔-14	제2주차장	정선군 고한읍 고한리 129번지일원	18,385	-	18,385	-	계획관리 지역
기정	㉔-18	언덕주차장	정선군 사북읍 사북리 산155-94번지일원	38,336	-	38,336	2010.06.25	계획관리 지역