

4-7

북실리 군부대 이전 추진

추진부서(팀)	안전과	이행도	정상추진
---------	-----	-----	------

□ 사업개요

- 부지위치 : 정선읍 북실리 609번지 외 8필지
- 용도지역 : 자연녹지지역(일부 제2종 일반주거지역)
- 면 적 : 59,317㎡(17,943평)
- 최초 사용년도 : 1974년 12월
- 필지별 내역

토지소재지	지번	지목	면적(㎡)	대장가격 ('20년 공시지가)	금 액 (원)	소유자	비 고
계	9필지		59,317		4,027,147,900		17,943평
정선읍 북실리	609	잡종지	38,980	69,800	2,720,804,000	국(국방부)	
정선읍 북실리	612	묘 지	36	65,000	2,340,000	국 (기획재정부)	
정선읍 북실리	599-1	잡종지	2,104	64,000	134,656,000	국(국방부)	
정선읍 북실리	602	잡종지	4,228	64,000	270,592,000	국(국방부)	
정선읍 북실리	609-1	잡종지	139	98,100	13,635,900	국(국방부)	
정선읍 북실리	605-1	잡종지	63	64,000	4,032,000	국(국방부)	
정선읍 북실리	605-2	잡종지	56	64,000	3,584,000	국(국방부)	
정선읍 북실리	601-6	잡종지	11,639	64,000	744,896,000	국(국방부)	
정선읍 북실리	601-12	잡종지	2,072	64,000	132,608,000	국(국방부)	

□ 추진현황

- 군부대 통·폐합 진행중
 - ▶ 정선대대 → 태백대대 통합
(임무해제) 2021.08.01. (부대정리 물자·장비·탄약 등) 2021.08.01.~10. 31.
 - ▶ 주요업무 보고시(행정, 의회) 관련사항 보고 완료

□ 향후 추진계획

- 군부대 부지 활용계획 용역을 통한 사업계획 확정 후 해당 사업부서 매입절차 진행
 - ▶ 수의매입 시 선행조건 ① 사업인증고시 ② 건물철거비용 및 환경오염 시설 처리 부담비용 이행각서 첨부 등
- 국방부 매각 절차
 - ① 관리처분 계획수립 ② 기획재정부 이관 승인 ③ 국회심의·동의
 - ▶ 소요기간 : 2~3년 소요