

아리아리! 정선  
the mecca of arirang, jeongseon

# 정 선 군

군보는 공문서로의 효력을 갖는다



제371호 2015. 10. 7. (수)

## 【고 시】

- 정선군 고시 제2015-74호 예미리 새뜰마을(농어촌 취약지역 생활여건개조)사업 기본계획 고시 ..... 1
- 정선군 고시 제2015-75호 정선 군관리계획(지구단위계획, 시설:도로)결정 및 정선 군관리계획(용도지역, 지구단위계획, 시설:도로) 결정(변경)에 따른 지형도면 승인고시 ..... 3

## 【공 고】

- 정선군 공고 제2015-753호 2015년도 정선군 경관주택 지원계획 공고안 ..... 11

□ 발행 : 정선군청 기획감사실 (전화:560-2224, FAX:560-2592)

# 고 시

정선군 고시 제2015-74호

## 예미리 새뜰마을(농어촌 취약지역 생활여건개조)사업 기본계획 고시

취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장을 위해 안전, 위생 등 긴요한 생활 인프라 확충 및 주거환경 개선, 주민역량 강화 등 지원을 위하여 추진중인 『예미리 새뜰마을(농어촌 취약지역 생활여건개조)사업』에 대하여 「농어촌정비법」 제58조 제3항 규정에 의거 기본계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제58조의 규정에 의거하여 아래와 같이 고시합니다.

1. 사업의 명칭 : 예미리 새뜰마을(농어촌 취약지역 생활여건개조)사업
2. 사업의 배경 및 목적
  - 1인당 GDP 3만불 시대 진입을 앞두고 있으나, 경제성장에서 소외되어 농어촌 낙후 마을 다수 존재
  - 전국 어디서나 기본적인 서비스 향유, 삶의 질 개선을 목표 ‘지역행복생활권 정책’의 성공을 위해 본 사업 추진
3. 사업비 : 6,016,000천원
  - 국고 (2,064,000), 지방비(3,785,000), 자부담(81,000), 환경부(86,000)
4. 주요사업내용
  - 위 치 : 정선군 신동읍 예미4리(용거리)
  - 주택정비
    - 슬레이트 지붕 철거 : 총 36동
    - 슬레이트 지붕 개량 : 총 36동
    - 주택 수리 : 총 15동
    - 주택 철거 : 총 2동
  - 경관정비
    - 담장정비(906m), 공원조성(1,584㎡), 마을가꾸기 1식

○ 기반시설 정비 : 소방도로(334m), 방음분진차단막(567m), 주차장조성(2,000㎡),  
무선방송시설 1식

○ 소프트웨어 : 휴먼케어, 주민역량강화

5. 사업시행자 : 정선군수(위탁시행자 : 한국농어촌공사 원주지사장)

6. 사업기간 : 2015 ~ 2017(3년)

7. 기타 자세한 사항은 정선군 도시건축과 (☎ 033-560-2473)로 문의하여 주시기 바랍니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

정선군고시 제2015-75호

정선 군관리계획(지구단위계획, 시설:도로)결정 및 정선 군관리계획(용도지역, 지구단위계획, 시설:도로) 결정(변경)에 따른 지형도면 승인고시

- 1. 정선 군관리계획(지구단위계획, 시설:도로)결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 아래와 같이 결정하고, 같은 법 시행령 제25조제5항에 따라 고시하며,
- 2. 정선 군관리계획(용도지역)결정(변경)(강원도 고시 제2015-386호(2015.9.25.)) 및 정선 군관리계획(지구단위계획, 시설:도로) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 아래와 같이 승인 고시 합니다.
- 3. 관계도서는 정선군청 도시건축과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2015년 10월 6일

정 선 군 수

가. 결정(변경)취지 : 기 운영중인 한덕철광(주) 부지의 효율적 관리 및 개발을 위한, 지구단위계획수립 및 용도지역 변경을 통해, 그간 개별 인·허가로 조성된 부지 체계적인 운영 시스템 구축을 도모하고, 신규 수갱시설 설치로 채광 시스템을 개선하여 고품위 철광석 증산 및 처리비 절감을 통해 정선군 세수증대 및 주민고용증대를 통한 지역경제활성화에 기여하고자 함.

나. 위 치 : 강원도 정선군 신동읍 조동리 335-20번지 일원

다. 면 적 : 118,665㎡

라. 사업시행자 : 한덕철광(주) 대표이사 허현철

마. 정선 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인조서 : 붙임

바. 정선 군관리계획 결정(변경) 지형도면 : 실음생략(정선군청 도시건축과 비치)

정선 군관리계획(지구단위계획, 시설:도로)결정 및 정선 군관리계획(용도지역, 지구단위계획, 시설:도로) 결정(변경) 지형도면 승인조서

1. 용도지역 결정(변경) 지형도면 승인조서

가. 정선군 용도지역 결정(변경) 지형도면승인조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고		
		기 정	변 경	변 경 후				
총계		1,220,672,942	-	1,220,672,942	100.00			
도 시 지 역	계	42,582,840	-	42,582,840	3.49			
	주 거 지 역	소 계	5,145,387	-	5,145,387	0.42		
		제1종일반주거지역	1,176,373	-	1,176,373	0.10		
		제2종일반주거지역	3,617,532	-	3,617,532	0.29		
		제3종일반주거지역	80,713	-	80,713	0.01		
		준주거지역	270,769	-	270,769	0.02		
	상업 지 역	소 계	1,125,861	-	1,125,861	0.09		
		일반상업지역	1,109,006	-	1,109,006	0.09		
		근린상업지역	16,855	-	16,855	0.00		
	공업 지 역	소 계	619,126	-	619,126	0.06		
		일반공업지역	306,497	-	306,497	0.03		
		준공업지역	312,629	-	312,629	0.03		
	녹지 지 역	소 계	35,692,466	-	35,692,466	2.92		
		보전녹지지역	3,348,109	-	3,348,109	0.27		
		생산녹지지역	905,580	-	905,580	0.07		
		자연녹지지역	31,438,777	-	31,438,777	2.58		
	비 도 시 지 역	계	1,178,090,102	-	1,178,090,102	96.51		
		관 리 지 역	소 계	225,314,320	증) 9,360	225,323,680	18.46	
			보전관리지역	95,227,038	감) 4,608	95,222,430	7.80	
			생산관리지역	27,570,708	-	27,570,708	2.26	
		계획관리지역	102,516,574	증) 13,968	102,530,542	8.40		
농 림 지 역		944,633,515	감) 9,360	944,624,155	77.38			
	자연환경보전지역	8,142,267	-	8,142,267	0.67			

나. 대상지 용도지역 결정(변경) 지형도면승인조서

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경 후	
합 계	118,665	-	118,665	
관 리 지 역	109,305	증) 9,360	118,665	
계획관리지역	104,697	증)13,968	118,665	
보전관리지역	4,608	감) 4,608	-	
농림지역	9,360	감) 9,360	-	

다. 대상지 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	신동읍 조동리 421-1번지	보전관리 지 역	계획관리 지 역	4,608	-	철광석 야적장으로 이용하고 있는 대상 토지를 한덕철광 지구단위계획구역내 편입하여 계획관리지역으로 관리하고자 함.
②	신동읍 조동리 457-2번지	농림지역	계획관리 지 역	9,360	-	본 공장의 핵심시설인 성진갱, 채광대기실, 신수갱(예정) 등이 위치한 대상지를 지구단위계획구역내 편입하여 계획관리지역으로 관리하고자 함.

2. 지구단위계획구역 결정 및 지형도면 승인조서

가. 지구단위계획구역 결정 및 지형도면 승인조서

도면표 시번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
22	한덕철광 지구단위 계획구역	산업유통형 지구단위계 획구역	강원도 정선군 신동읍 조동리 335-20번지 일원	-	증)118,665	118,665	금회결정	

나. 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표 시번호	위 치	면 적 (㎡)			결 정 사 유
			기 정	변 경	변경후	
신설	22	강원도 정선군 신동읍 조동리 335-20 번지 일원	-	증)118,665	118,665	한덕철광 공장부지의 계획적이고 체계적인 관리를 위해 산업유통형 지구단위 계획구역을 신설하고자 함.

3. 군계획시설 결정 및 지형도면 승인조서

가. 교통시설

1) 도로결정조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원								
신 설	소 로	1	1	10	집 산 도 로	970	신 동 읍 조 동 리 309번지 (소 로1-5)	신 동 읍 조 동 리 335-15번지	일 반 도 로	풍 년 농 장 (조 동 2리 )	금 회	

2) 도로결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소 로 1-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 신 설</li> <li>- 폭 원 : 10m</li> <li>- 연 장 : 970m</li> </ul>	한덕철광 및 조동2리 주민들의 안전한 통행과 지구단위 계획구역의 원활한 진출입을 위해 군계획도로로 결정하고자 함.

4. 지구단위계획 결정 및 지형도면 승인조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 및 지형도면 승인조서

1) 가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 및 지형도면 승인조서

도 면 표시번호	가 구 번 호	기 정 면 적 (㎡)	가 구		증 감 (㎡)	비 고
			위 치	변경면적(㎡)		
	계	-	-	118,665	증) 118,665	
A	공 업 용 지	-	조동리 338번지 일원	89,446	증) 89,446	
B	주 거 용 지	-	조동리 335-4번지 일원	2,170	증) 2,170	
C	공공시설용지	-	조동리 335-6번지 일원	13,322	증) 13,322	
D	녹 지 용 지	-	조동리 335-17번지 일원	13,727	증) 13,727	

## 2) 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정 및 지형도면 승인조서

도 면 표 시 번 호	가 구 번 호		기정 면적 (㎡)	가 구		증 감 (㎡)	비 고
				위 치	변 경 면적(㎡)		
	계		-	-	118,665	증) 118,665	
	공 업 용 지		-	-	89,446	증) 89,446	
A	A-1	사무실	-	조동리 335-20 번지 일원	1,791	증) 1,791	
	A-2	철광석 가공시설	-	조동리 335-19 번지 일원	26,174	증) 26,174	
	A-3	채광장1	-	조동리 335-20 번지 일원	1,834	증) 1,834	
	A-4	채광장2	-	조동리 457-1 번지 일원	2,097	증) 2,097	
	A-5	야적장1	-	조동리 338 번지 일원	22,717	증) 22,717	
	A-6	야적장2	-	조동리 425-5번지 일원	20,506	증) 20,506	
	A-7	사무실 및 정비시설	-	조동리 432번지 일원	3,951	증) 3,951	
	A-8	채광장3	-	조동리 457-2번지 일원	6,066	증) 6,066	
	A-9	공장관리시설1	-	조동리 425-3번지 일원	3,060	증) 3,060	
	A-10	공장관리시설2	-	조동리 421-4번지 일원	1,250	증) 1,250	
B	주거용지		-	-	2,170	증) 2,170	
	B-1	기숙사용지	-	조동리 335-4번지 일원	2,170	증) 2,170	
C	공 공 시 설 용 지		-	-	13,322	증) 13,322	
	C-1	도 로	-	조동리 335-6번지 일원	8,250	증) 8,250	
	C-2	도 로	-	조동리 457-1번지 일원	4,380	증) 4,380	
	C-3	유수지	-	조동리 459번지 일원	284	증) 284	
	C-4	유수지	-	조동리 427-2번지 일원	408	증) 408	
D	녹지용지		-	-	13,727	증) 13,727	
	D-1	원형녹지	-	조동리 335-17번지 일원	2,880	증) 2,880	
	D-2	원형녹지	-	조동리 435-4번지 일원	1,787	증) 1,787	
	D-3	완충녹지	-	조동리 335-9번지 일원	896	증) 896	
	D-4	완충녹지	-	조동리 산87번지 일원	4,990	증) 4,990	
	D-5	완충녹지	-	조동리 457-1번지 일원	1,326	증) 1,326	
	D-6	완충녹지	-	조동리 433번지 일원	1,404	증) 1,404	
	D-7	완충녹지	-	조동리 427-2번지 일원	444	증) 444	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 군관리계획 결정 및 지형도면 승인조서

구분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
신설	A-1 (사무실)	조동리 335-20 번지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의5 [별표1] - 제3호의 제1종근린생활시설 가목(소매점 등) - 제4호의 제2종근린생활시설 하목(사무실 등) - 제14호의 업무시설 나목 1) (사무실 등) - 제17호의 공장 및 부대시설	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 30m이하)	
			배 치	도면참고	
형 태	철골 및 조립식구조				
신설	A-2 (철광석 가공시설)	조동리 335-19 번지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의5 [별표1] 제17호의 공장 및 부대시설	
			건폐율	40% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 30m이하)	
			배 치	도면참고	
형 태	철골 및 조립식구조				
신설	A-3 (채광장1)	조동리 335-20 번지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의5 [별표1] 제17호의 공장 및 부대시설	
			건폐율	40% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 30m이하)	
			배 치	도면참고	
형 태	철골 및 조립식구조				
신설	A-4 (채광장2)	조동리 457-1 번지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의54 [별표1] 제17호의 공장 및 부대시설	
			건폐율	40% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 30m이하)	
			배 치	도면참고	
형 태	철골 및 조립식구조				

구 분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
신설	A-5 (야적장1)	조동리 338번지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의54 [별표1] 제17호의 공장 및 부대시설	
			건폐율	20% 이하	
			용적률	50% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 30m이하)	
			배 치	도면참고	
			형 태	철골 및 조립식구조	
신설	A-6 (야적장2)	조동리 425-5번 지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의5 [별표1] 제17호의 공장 및 부대시설	
			건폐율	20% 이하	
			용적률	50% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 30m이하)	
			배 치	도면참고	
			형 태	철골 및 조립식구조	
신설	A-7 (사무실 및 정비시설)	조동리 432번지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의5 [별표1] - 제3호의 제1종근린생활시설 가목(소매점 등) - 제4호의 제2종근린생활시설 하목(사무실 등) - 제14호의 업무시설 나목 1) (사무실 등) - 제17호의 공장 및 부대시설 - 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차 관련시설	
			건폐율	50% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 30m이하)	
			배 치	도면참고	
			형 태	철골 및 조립식구조	
신설	A-8 (채광장3)	조동리 457-2번 지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의5 [별표1] 제17호의 공장 및 부대시설	
			건폐율	40% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 55m이하)	
			배 치	도면참고	
			형 태	철골 및 조립식구조	

구 분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
신설	A-9 (공장관리시설)	조동리 425-3번 지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의5 [별표1] - 제3호의 제1종근린생활시설 아목(변전소 등) - 제17호의 공장 및 부대시설 - 제19호의 위험물 저장 및 처리시설	
			건폐율	40% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 30m이하)	
			배 치	도면참고	
			형 태	철골 및 조립식구조	
신설	A-10 (공장관리시설)	조동리 421-4번 지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의5 [별표1] - 제3호의 제1종근린생활시설 가목(소매점 등) - 제4호의 제2종근린생활시설 하목(사무실 등) - 제14호의 업무시설 나목 1) (사무실 등) - 제17호의 공장 및 부대시설 - 제20호의 자동차 관련시설	
			건폐율	40% 이하	
			용적률	100% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 30m이하)	
			배 치	도면참고	
			형 태	철골 및 조립식구조	
신설	B-1 (기숙사용지)	조동리 335-4번 지 일원	용 도	건축법시행령 제3조의5 [별표1] - 제1호의 단독주택 - 제2호의 공동주택 중 라목(기숙사) - 제3호의 제1종근린생활시설 가목(소매점 등) - 제4호의 제2종근린생활시설 하목(사무실 등)	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높 이	4층이하 (공작물 높이 30m이하)	
			배 치	도면참고	
			형 태	철골 및 조립식구조	

※ 정선 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인도면 : 실음생략

**공 고**

정선군 공고 제2015-753호

**2015년도 정선군 경관주택 지원계획 공고안**

우리군의 아름다운 자연경관 가치를 창출해 나가기 위한 2015년도 경관주택 지원계획을 다음과 같이 공고 합니다.

2015년 10월 2일

정 선 군 수

- 1. 지원대상 : 관내 도시지역외(녹지지역 제외) 지역에 건축하는 다음의 단독주택(2014.11.01. ~ 2015.10.31.기간내 사용승인) 중 정선군건축위원회 심의를 거쳐 인증하는 경관주택
  - 가. 주거전용면적 66㎡ 이상이면서 150㎡ 미만인 [건축법시행령] 별표 1호에 해당하는 단독주택
  - 나. 농어촌주택개량사업으로 용자 지원되어 건축하는 농어촌주택
  - 다. 농어촌정비법에 의한 생활환경정비사업(정주권개발, 문화마을조성)과 관련하여 건축하는 주택
  - 라. 자연재해대책법에 의하여 재해복구비를 지원받아 건축하는 재해 복구주택
  - 마. 경관주택 인증신청일 현재 정선군 거주자(주민등록상)
    - ※ 위법건축물과 동일인(가구)에 대한 보조금 이중지원은 원칙적으로 배제함.
- 2. 지원금액 : 동당 5,000천원 범위내 보조
- 3. 지원신청
  - 가. 신청시기 : 2015. 11. 04일 까지

나. 신청기관 : 주택소재지 관할 읍·면사무소 산업개발팀

다. 제출서류 : 경관주택인증신청서 1부 (소정양식 : 신청기관 비치)

※ 결과발표 : 2015. 12. 22일 경(공문 및 전언통보 예정)

4. 문의전화 : 군청 도시건축과(☎033-560-2471~2474) 및 해당 읍면사무소