

아리야리! 정선  
the mecca of arirang, jeongseon

## 정 선 군

군보는 공문서로의 효력을 갖는다

# 군 보

<http://www.jeongseon.go.kr/>

제365호 2015. 8. 5. (수)

### 【공 고】

- 정선군 공고 제2015-572호 정선 군관리계획(공원구역, 조성계획)결정(변경)(안)  
공람·공고 ..... 1
- 정선군 공고 제2015-575호 정선 군관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 및 전략환경  
영향평가서(초안)에 대한 주민 등의 의견수렴결과 반영여부 공개 공고 ..... 3

□ 발행 : 정선군청 기획감사실 (전화:560-2224, FAX:560-2592)

공 고

정선군 공고 제2015-572호

**정선 군관리계획(공원구역,조성계획)결정(변경)(안)공람·공고**

정선 군관리계획(공원구역,조성계획)결정(변경)(안)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 시행령 제22조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취 하고자 아래와 같이 공람 · 공고 하고자 합니다.

2015년 7월 22일

**정 선 군 수**

1. 공람목적 : 정선 어린이공원(16개소), 소공원(5개소), 수변공원(1개소) 공원구역 변경 및 조성계획수립 에 대한 주민의견 청취
2. 정선 군관리계획(공원구역,조성계획)결정(변경)(안)
  - 가. 군계획시설(공원)결정(변경)(안)

| 구분 | 공 원 명   | 공원의 세분 | 위 치               | 공원면적(㎡)               |
|----|---------|--------|-------------------|-----------------------|
| 기정 | 봉양1공원   | 어린이공원  | 정선읍 봉양리 244일원     | 1,750                 |
| 기정 | 봉양3공원   | 어린이공원  | 정선읍 봉양리 73-2일원    | 1,526                 |
| 기정 | 고한제1공원  | 어린이공원  | 고한읍 고한리 산113일원    | 1,607                 |
| 기정 | 고한제2공원  | 어린이공원  | 고한읍 고한리 산146일원    | 1,600                 |
| 기정 | 고한제3공원  | 어린이공원  | 고한읍 고한리 63-38일원   | 2,200                 |
| 변경 | 고한제4공원  | 어린이공원  | 고한읍 고한리 373-104일원 | 2,513→2,730 증)217     |
| 기정 | 사북제1공원  | 어린이공원  | 사북읍 사북리 229-2일원   | 1,550                 |
| 기정 | 신동1공원   | 소공원    | 신동읍 예미리 692-25일원  | 890                   |
| 변경 | 신동2공원   | 어린이공원  | 신동읍 조동리 5번지 일원    | 1,500→1,427 감)73      |
| 변경 | 신동 의림공원 | 어린이공원  | 신동읍 예미리 산190-3일원  | 5,900→8,308 증)2,408   |
| 기정 | 신동4공원   | 어린이공원  | 신동읍 조동리 151-37일원  | 2,829                 |
| 기정 | 화암수변공원  | 수변공원   | 화암면 화암리 1114일원    | 4,936                 |
| 변경 | 증산공원    | 어린이공원  | 남면 무릉리 819일원      | 16,000→13,915 감)2,085 |
| 기정 | 증산제3공원  | 어린이공원  | 남면 무릉리 431-11일원   | 2,768                 |
| 기정 | 증산제4공원  | 소공원    | 남면 무릉리 615-5일원    | 920                   |

|    |         |       |                   |       |
|----|---------|-------|-------------------|-------|
| 기정 | 남면제2호공원 | 소공원   | 남면 문곡리 66-7일원     | 286   |
| 기정 | 남면제3호공원 | 소공원   | 남면 문곡리 127-14일원   | 1,552 |
| 기정 | 남면제4호공원 | 소공원   | 남면 문곡리 319-4일원    | 887   |
| 기정 | 북평1공원   | 어린이공원 | 북평면 북평리 350일원     | 1,590 |
| 기정 | 북평2공원   | 어린이공원 | 북평면 북평리 702-1일원   | 2,040 |
| 기정 | 북평3공원   | 어린이공원 | 북평면 북평리 126일원     | 2,340 |
| 기정 | 북평4공원   | 어린이공원 | 북평면 북평리 산189-15일원 | 1,660 |

나. 공원조성계획(안) : 세부내용 게재생략(공람장소 비치)

3. 관련도서 비치 및 열람장소 : 정선군 도시건축과, 각 읍·면사무소

4. 공람기간 : 신문게재일로부터 14일간

5. 의견제출 방법 및 장소 : 공람 기간내 정선군 도시건축과에 서면제출

6. 기타 자세한 내용은 정선군 도시건축과(☎ 560-2143)에 문의하시기 바랍니다.

정선군 공고 제2015-575호

정선 군관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대한  
주민 등의 의견수렴결과 반영여부 공개 공고

정선 군관리계획(재정비) 결정(변경)(안)에 따른 전략환경영향평가서(초안)에 대하여  
「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제19조에 의거 주민 등의 의견수렴 결과  
및 반영여부를 다음과 같이 공개합니다.

2015년 7월 22일

정 선 군 수

1. 군관리계획(용도지역 등) 결정(변경) 개요

가. 용도지역 결정(변경) : 도시지역(주거·상업·공업·녹지지역) 및 관리지역, 농림지역,  
자연환경보전지역

나. 관리지역의 세부 용도지역 결정 : 보전산지 해제지역 등

다. 군계획시설 결정(변경) : 도로, 주차장, 광장, 녹지, 공원, 학교, 전기공급설비,  
유수지 등

라. 지구단위계획 결정(변경) : 고한·사북, 구절리, 화암취락지구,  
사북직전지구 지구단위계획 변경

2. 공개내용

- 정선 군관리계획(재정비) 결정(변경)(안)에 따른 전략환경영향평가서 (초안)에 대한  
주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부(붙임 참조)

3. 공개기간 및 방법

가. 공개기간 : 공고일 다음날부터 14일

나. 공개방법 : 정선군 홈페이지(<http://www.jeongseon.go.kr>), 환경영향평가 정보시스템  
(<http://www.eiass.go.kr/>)에 주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부 공개

4. 기타 자세한 사항은 정선군청 도시건축과 (☎ 033-560-2132) 으로 문의하여 주시기  
바랍니다.

정선 군관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 전략환경영향평가(초안)에 대한 주민 등의  
의견수렴결과 및 반영여부 공개

1. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개

- 전략환경영향평가서(초안)에 대한 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부를 「환경영향평가법」 제13조 제4항 및 동법 시행령 제19조(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개) 규정에 의거하여 다음과 같이 공개함

2. 전략환경영향평가(초안) 주민 등의 의견수렴 개요

가. 계획수립자 : 정선군

나. 의견수렴 대상

- 지역주민, 관계 행정기관(원주지방환경청, 강원도 등)

다. 전략환경영향평가서(초안) 공람

- 공고일자 : 2015년 04월 24일(정선군 공고 제2015-321호)
- 공람공고
  - 강원일보, 강원도민일보
  - 정보통신망 : 정선군 홈페이지, 환경영향평가 정보시스템

■ 전략환경영향평가서(초안) 공고문

정선군 공고 제2015 - 321호

정선 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 공람·공고

정선 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안)과 이에 관한 전략환경영향평가서(초안)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조에 따라 입안하고, 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취 하고자 아래와 같이 공고 하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서(주소, 성명, 전화번호 포함)를 제출하여 주시기 바랍니다.

2015년 4월 24일

정 선 군



가. 공람목적 : 정선 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대한 주민의견 청취

나. 공람기간 : 공고일로부터 14일간(2015. 4. 24. ~ 5. 8.)

다. 공람장소 : 정선군청 도시건축과 및 읍·면사무소(정선읍, 고한읍, 사북읍, 신동읍, 남면, 여량면, 북평면, 임계면, 화암면)

라. 계획의 범위 : 정선 군관리계획 재정비(정선군 행정구역 전역)

마. 군관리계획(용도지역 등) 결정(변경) 개요

- 용도지역 결정(변경) : 도시지역(주거, 상업, 공업, 녹지지역) 및 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역
- 관리지역의 세부 용도지역 결정 : 보전산지 해제지역 등
- 군계획시설 결정(변경) : 도로, 주차장, 광장, 녹지, 공원, 학교, 전기공급설비, 유수지 등
- 지구단위계획 결정(변경)조서 : 고한·사북 지구단위계획, 구절리 지구단위계획, 화암취락지구 지구단위계획, 사북직전지구 지구단위계획 변경

바. 군관리계획 결정(변경) 도면 및 조서 : 계획 생략(공람장소 비치)

사. 전략환경영향평가서 초안 : 계획 생략(공람장소 비치)

아. 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안) 공고 및 공람 일정에 대한 통지는 본 공고로 갈음 하며, 단체 또는 개인에게 개별 통지는 하지 않습니다.

자. 의견제출장소 및 방법 : 공람기간내 정선군청 도시건축과 및 해당 읍·면사무소 서면 제출

차. 본 열람(안)은 최종 결정 고시된 사항이 아니므로 향후 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있으며 기타 자세한 내용은 정선군 도시건축과 도시계획팀 (033-560-2132)으로 문의하시기 바랍니다.

# ■ 환경영향평가 정보시스템 공고

초안공람

주민의견수렴

## ■ 협의업무 담당

|      |              |        |                   |
|------|--------------|--------|-------------------|
| 협의기관 | 원주지방환경청      | 담당자    | 전은혜               |
| 담당부서 | 환경평가과        | E-mail | azalea21@korea.kr |
| 전화번호 | 033-760-6413 | Fax번호  | 033-765-0003      |

## ■ 초안공람

|        |                                                                         |        |                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|
| 초안요약서  | [WJ20150091] A0정선 군관리계획(재정비) 초안요약서-hwp.pdf                              |        |                             |
| 초안     | [WJ20150091] A0(초안)0200- 개발기본계획의 개요(17-142)-hwp.pdf                     |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)0100- 요약문(1-15)-hwp.pdf                              |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)0000- 표지-hwp.pdf                                     |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)0001- 목차(-)-hwp.pdf                                  |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)0300- 개발기본계획 및 입지에 대한 대안(143-146)-hwp.pdf            |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)0800- 공개된 전략환경영향평가 항목등에 대한 주민의견제출_F(219-222)-hwp.pdf |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)0400- 전략환경영향평가 대상지역(147-161)F-hwp.pdf                |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)0500- 지역개발(163-193)-hwp.pdf                          |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)0600- 환경영향평가협의회 심의내용_F(195-208)-hwp.pdf              |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)0700- 전략환경영향평가 항목등의 결정내용_F(209~217)-hwp.pdf          |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1011- 생물다양성 서식지보전(243-279)-hwp.pdf                   |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)0900- 개발기본계획의 적정성(223-241)-hwp.pdf                   |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1014- 수환경의 보전(322-336)-hwp.pdf                       |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1012- 지형 및 생태축 보전(280-287)-hwp.pdf                   |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1013- 주변 자연경관에 미치는 영향(288-321)-hwp.pdf               |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1021- 환경기준 부합성(나-수질)(348-362)-hwp.pdf                |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1021- 환경기준 부합성(다-소음진동)(362-374)-hwp.pdf              |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1021- 환경기준 부합성(라-토양)(374-382)-hwp.pdf                |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1100- 종합평가 및 결론(409-418)-hwp.pdf                     |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1021- 환경기준 부합성(가-대기질)(337-348)-hwp.pdf               |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1023- 자원 에너지 순환의 효율성(382-386)-hwp.pdf                |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1030- 토지이용(387-402)-hwp.pdf                          |        |                             |
|        | [WJ20150091] A0(초안)1032- 인구주거(402-407)-hwp.pdf                          |        |                             |
|        | [WJ20150091](초안)1200- 부록(관리카드)-hwp.pdf                                  |        |                             |
|        | [WJ20150091](초안)1200- 부록(-)-hwp.pdf                                     |        |                             |
| 초안 공고일 | 2015. 04. 24                                                            | 초안공람기간 | 2015. 04. 24 ~ 2015. 05. 08 |
| 공람장소   | 정선군청 및 각읍면사무소                                                           |        |                             |
| 설명회장소  | 생략                                                                      |        |                             |
| 설명회일시  | 생략                                                                      | 의견제출기간 | 2015. 04. 24 ~ 2015. 05. 08 |
| 부서명    | 도시건축과                                                                   | 전화번호   | 033-560-2132                |

## ■ 신문공고

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6 2015년 8월 24일 금요일 제365호 정 선 군 보 강원도민일보</p> <p><b>정선군 공고 제2015 - 321호</b><br/> <b>정선 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 공람·공고</b></p> <p>정선 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안)과 이에 관한 전략환경영향평가서(초안)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조에 따라 입안하고, 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정과 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취 하고자 아래와 같이 공고 하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서(주소, 성명, 전화번호 포함)를 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>2015년 4월 24일<br/> <b>정 선 군 수</b></p> <p>가. 공람목적 : 정선 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대한 주민의견 청취</p> <p>나. 공람기간 : 공고일로부터 14일간(2015. 4. 24. ~ 5. 8.)</p> <p>다. 공람장소 : 정선군청 도시건축과 및 읍·면사무소(정선읍, 고관읍, 사북읍, 신동읍, 남면, 여량면, 북평면, 임계면, 화암면)</p> <p>라. 계획의 범위 : 정선 군관리계획 재정비(정선군 행정구역 전역)</p> <p>마. 군관리계획(용도지역 등) 결정(변경) 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용도지역 결정(변경) : 도시지역(주거, 상업, 공업, 녹지지역) 및 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역</li> <li>○ 관리지역의 세부 용도지역 결정 : 보전산지 해제지역 등</li> <li>○ 군계획시설 결정(변경) : 도로, 주차장, 광장, 녹지, 공원, 학교, 전기공급설비, 유수지 등</li> <li>○ 지구단위계획 결정(변경)조서 : 고한·사북 지구단위계획, 구절리 지구단위계획, 화암취락지구 지구단위계획, 사북직전지구 지구단위계획 변경</li> </ul> <p>바. 군관리계획 결정(변경) 도면 및 조서 : 게재 생략(공람장소 비치)</p> <p>사. 전략환경영향평가서 초안 : 게재 생략(공람장소 비치)</p> <p>아. 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안) 공고 및 공람 일정에 대한 통지는 본 공고로 갈음하며, 단체 또는 개인에게 개별 통지는 하지 않습니다.</p> <p>자. 의견제출장소 및 방법 : 공람기간내 정선군청 도시건축과 및 해당 읍·면사무소 서면 제출</p> <p>차. 본 열람(안)은 최종 결정 고시된 사항이 아니므로 향후 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있으며 기타 자세한 내용은 정선군 도시건축과 도시계획팀(033-560-2132)으로 문의하시기 바랍니다.</p> <p>강원도민일보</p> | <p>7 2015년 8월 24일 금요일 정 선 군 보 오피니언 2015년 8월 24일 금요일 7</p> <p><b>정선군 공고 제2015 - 321호</b><br/> <b>정선 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 공람·공고</b></p> <p>정선 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안)과 이에 관한 전략환경영향평가서(초안)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조에 따라 입안하고, 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정과 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취 하고자 아래와 같이 공고 하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서(주소, 성명, 전화번호 포함)를 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>2015년 4월 24일<br/> <b>정 선 군 수</b></p> <p>가. 공람목적 : 정선 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대한 주민의견 청취</p> <p>나. 공람기간 : 공고일로부터 14일간(2015. 4. 24 ~ 5. 8)</p> <p>다. 공람장소 : 정선군청 도시건축과 및 읍·면사무소(정선읍, 고관읍, 사북읍, 신동읍, 남면, 여량면, 북평면, 임계면, 화암면)</p> <p>라. 계획의 범위 : 정선 군관리계획 재정비(정선군 행정구역 전역)</p> <p>마. 군관리계획(용도지역 등) 결정(변경) 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 용도지역 결정(변경) : 도시지역(주거, 상업, 공업, 녹지지역) 및 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역</li> <li>● 관리지역의 세부 용도지역 결정 : 보전산지 해제지역 등</li> <li>● 군계획시설 결정(변경) : 도로, 주차장, 광장, 녹지, 공원, 학교, 전기공급설비, 유수지 등</li> <li>● 지구단위계획 결정(변경)조서 : 고한·사북 지구단위계획, 구절리 지구단위계획, 화암취락지구 지구단위계획, 사북직전지구 지구단위계획 변경</li> </ul> <p>바. 군관리계획 결정(변경) 도면 및 조서 : 게재 생략(공람장소 비치)</p> <p>사. 전략환경영향평가서 초안 : 게재 생략(공람장소 비치)</p> <p>아. 군관리계획(용도지역 등)결정(변경)(안) 공고 및 공람 일정에 대한 통지는 본 공고로 갈음하며, 단체 또는 개인에게 개별 통지는 하지 않습니다.</p> <p>자. 의견제출장소 및 방법 : 공람기간내 정선군청 도시건축과 및 해당 읍·면사무소 서면 제출</p> <p>차. 본 열람(안)은 최종 결정 고시된 사항이 아니므로 향후 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있으며 기타 자세한 내용은 정선군 도시건축과 도시계획팀(033-560-2132)으로 문의하시기 바랍니다.</p> <p>강원일보</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3. 전략환경영향평가(초안)에 대한 주민의견 수렴결과

- 제출된 주민의견은 없음

| 정선군 정보통신망   | 환경영향평가 정보지원시스템 |
|-------------|----------------|
| 제출된 주민의견 없음 | 제출된 주민의견 없음    |



4. 전략환경영향평가(초안)에 대한 관계기관 의견수렴 결과 및 반영여부  
가. 강원도 지역도시과

| 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 평가서(초안)의견                                                                                                                                                                                            | 조치결과                                                                                                                                                                | 비고        |                 |            |      |  |      |     |     |               |        |               |           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------|------|--|------|-----|-----|---------------|--------|---------------|-----------|-----------------|
| 강원도<br>지역도시과                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>도시계획 면적과 지적통계(행정구역) 면적이 일치할 수 있는 방안 검토.<br/>(도시계획면적 1,220.67km<sup>2</sup> ≠ 행정구역 1,219.69km<sup>2</sup>)</li></ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>지적면적과 구적면적의 차이로 인하여 발생하는 불일치로서, 행정구역(지적통계)면적을 기준으로 조정할 것임</li></ul>                                                           |           |                 |            |      |  |      |     |     |               |        |               |           |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>도시·군관리계획으로 결정하여야 할 시설 중 현재까지 결정하지 아니한 시설은 금회 재정비에 포함하여 결정토록 검토.</li></ul>                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>군계획시설로 결정되지 않은 소하천 등을 금회 재정비에 반영할 것임</li></ul>                                                                                |           |                 |            |      |  |      |     |     |               |        |               |           |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>5년마다 도시관리계획을 재검토하는 때에 재정비에 착수하는 날 현재 도시계획시설 결정고시일부터 10년 이상 집행되지 아니한 모든 시설을 대상으로 하여야 하며, 집행가능성이 없는 시설은 해제 또는 조정 검토<br/>* 「장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」 참조</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>장기미집행 군계획시설 해제 검토는 2015년까지 정선군의회보고를 목표로 별도로 진행 중에 있음</li></ul>                                                                |           |                 |            |      |  |      |     |     |               |        |               |           |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>국토교통부에서는 2011년 12월 15일 도시·군계획(광역·기본·관리)수립지침을 개정하여 재해취약성 분석을 도입하였고, 2012년 7월 1일부터 수립·변경되는 모든 도시·군계획에 적용토록 규정하고 있으니 반드시 재해취약성분석을 실시하기 바람.</li></ul>              | <ul style="list-style-type: none"><li>도시·군관리계획수립지침에 따라 재해취약성 분석을 실시하여 현재 국토교통부에서 최종 검토 중에 있으며, 재해취약성 분석내용을 군관리계획서에 첨부할 것임</li></ul>                                 |           |                 |            |      |  |      |     |     |               |        |               |           |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>군관리계획 결정(변경) 내용 중 용도지역 결정(변경) 조서와 용도지역 결정(변경) 사유서 간 용도지역 면적 합이 불일치하므로 면적정정</li></ul>                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>면적산정 오류에 따른 불일치로 면적재산정을 통하여 정정 면적으로 반영할 것임</li></ul>                                                                          |           |                 |            |      |  |      |     |     |               |        |               |           |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>도시·군관리계획 수립지침에 따라 고밀도로 개발할 필요가 있는 경우에는 당해지역에 지구단위계획을 수립토록 검토.</li></ul>                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>해당지역은 “폐광지역 경제자립형 개발사업”의 대안사업으로 추진 중인 “신동읍 관광벨트화 사업”의 일환으로서 에코리안 하우스 설치계획 반영을 위한 용도지역 변경으로, 지구단위계획 수립이 수반되도록 조치할 것임</li></ul> |           |                 |            |      |  |      |     |     |               |        |               |           |                 |
| <table><tr><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">면 적<br/>(㎡)</th><th colspan="2">용도지역</th><th rowspan="2">적용조항</th></tr><tr><th>기 정</th><th>변 경</th></tr><tr><td>조동리<br/>151-15</td><td>37,156</td><td>제2종일반<br/>주거지역</td><td>준주거<br/>지역</td><td>3-1-2-1<br/>-(5)</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |           | 위 치             | 면 적<br>(㎡) | 용도지역 |  | 적용조항 | 기 정 | 변 경 | 조동리<br>151-15 | 37,156 | 제2종일반<br>주거지역 | 준주거<br>지역 | 3-1-2-1<br>-(5) |
| 위 치                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 면 적<br>(㎡)                                                                                                                                                                                           | 용도지역                                                                                                                                                                |           |                 |            | 적용조항 |  |      |     |     |               |        |               |           |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      | 기 정                                                                                                                                                                 | 변 경       |                 |            |      |  |      |     |     |               |        |               |           |                 |
| 조동리<br>151-15                                                                                                                                                                                                                                                                         | 37,156                                                                                                                                                                                               | 제2종일반<br>주거지역                                                                                                                                                       | 준주거<br>지역 | 3-1-2-1<br>-(5) |            |      |  |      |     |     |               |        |               |           |                 |



| 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 평가서(초안)의견                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 조치결과               | 비고         |                     |      |      |      |           |           |           |           |                     |         |                                                                                                                                                                                                 |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|---------------------|------|------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 강원도<br>지역도시과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>상업기능의 활성화를 위하여 도시 및 생활권의 규모를 고려하여 적정하게 상업지역을 지정하여야 함으로 적정 면적 검토 및 계획적인 개발이 이루어지도록 지구단위계획을 수립하여 변경될 수 있도록 검토.</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">위 치</th> <th rowspan="2">면 적<br/>(㎡)</th> <th colspan="2">용도지역</th> <th rowspan="2">적용조항</th> </tr> <tr> <th>기 정</th> <th>변 경</th> </tr> <tr> <td>고한리 106-3</td> <td>26,165</td> <td>제2종일반주거지역</td> <td>일반상업지역</td> <td>3-1-3-1</td> </tr> </table> | 위 치                | 면 적<br>(㎡) | 용도지역                |      | 적용조항 | 기 정  | 변 경       | 고한리 106-3 | 26,165    | 제2종일반주거지역 | 일반상업지역              | 3-1-3-1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>대상지 일원은 2020년 정선 군 기본계획상 상업용지로 기 반영된 부지이며, 고한·사북 지구단위계획의 고한리2-2 지구단위계획구역에 포함되어 지구단위계획이 기 수립된 지역으로 금회 용도지역변경 추진에 따라 해당 구역에 대한 지구단위계획 변경도 병행하였음</li> </ul> |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 위 치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |            | 면 적<br>(㎡)          | 용도지역 |      | 적용조항 |           |           |           |           |                     |         |                                                                                                                                                                                                 |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 기 정                | 변 경        |                     |      |      |      |           |           |           |           |                     |         |                                                                                                                                                                                                 |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |
| 고한리 106-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 26,165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 제2종일반주거지역          | 일반상업지역     | 3-1-3-1             |      |      |      |           |           |           |           |                     |         |                                                                                                                                                                                                 |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역내 하천은 풍치 및 경관이 양호하고 주민의 건전한 생활환경을 위하여 보전이 필요하므로 보존녹지 지정검토.</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">위 치</th> <th rowspan="2">면 적<br/>(㎡)</th> <th colspan="2">용도지역</th> <th rowspan="2">적용조항</th> </tr> <tr> <th>기 정</th> <th>변 경</th> </tr> <tr> <td>고한리 365-2</td> <td>6,159</td> <td>제2종일반주거지역</td> <td>자연녹지</td> <td rowspan="2">3-1-1-10<br/>3-1-5-2</td> </tr> <tr> <td>사북리 452</td> <td>1,925<br/>2,522</td> <td>제1종일반주거지역<br/>준주거지역</td> <td>자연녹지</td> </tr> </table> | 위 치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 면 적<br>(㎡)         | 용도지역       |                     | 적용조항 | 기 정  | 변 경  | 고한리 365-2 | 6,159     | 제2종일반주거지역 | 자연녹지      | 3-1-1-10<br>3-1-5-2 | 사북리 452 | 1,925<br>2,522                                                                                                                                                                                  | 제1종일반주거지역<br>준주거지역 | 자연녹지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>국가하천 및 지방하천은 보전녹지지역, 소하천은 자연녹지지역으로 관리되어온 지정 군관리계획을 고려하여, 금회 불합리한 용도지역 정비 차원에서 소하천에 지정된 제2종일반주거지역 및 준주거지역을 보전녹지지역으로 변경할 것임</li> </ul> |  |
| 위 치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | 면 적<br>(㎡) | 용도지역                |      | 적용조항 |      |           |           |           |           |                     |         |                                                                                                                                                                                                 |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 기 정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 변 경                |            |                     |      |      |      |           |           |           |           |                     |         |                                                                                                                                                                                                 |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |
| 고한리 365-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6,159                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 제2종일반주거지역          | 자연녹지       | 3-1-1-10<br>3-1-5-2 |      |      |      |           |           |           |           |                     |         |                                                                                                                                                                                                 |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |
| 사북리 452                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,925<br>2,522                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 제1종일반주거지역<br>준주거지역 | 자연녹지       |                     |      |      |      |           |           |           |           |                     |         |                                                                                                                                                                                                 |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제6조에 의하면 어린이공원의 유치거리는 250미터 이하이므로 어린이공원 2개소 폐지에 따른 어린이공원 유치거리 검토 필요</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>봉양 근린공원에 접해 있고 경사지 위치하는 등 어린이공원으로 부적절함으로 인하여 군의회 의 장기미집행시설 해제 권고(2014.02.26)를 받은 제5호 어린이공원과, 제7호 어린이공원의 일부 미사용 토지를 청소년문화센터로 활용하고 기조성 공원시설은 소공원으로 변경하고자 하는 사항으로,</li> <li>「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제6조 제2항 및 제3항에서와 같이 이미 시가지가 조성되어 어린이공원 유치거리 기준이하에 해당하는 경우로서, 폐지 및 변경가능.</li> </ul>                                                                                                                               |                    |            |                     |      |      |      |           |           |           |           |                     |         |                                                                                                                                                                                                 |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |

| 구 분             | 평가서(초안)의견                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 조치결과                                                                                                                                              | 비고         |                               |      |      |      |    |                 |       |            |    |                               |                |       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|------|------|------|----|-----------------|-------|------------|----|-------------------------------|----------------|-------|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 강원도<br>지역도시과    | <p>◦ 「도시·군관리계획수립지침」 제2절에 의거 주·상·공업지역에서 공원 및 녹지면적은 주민 1인당 3제곱미터이므로 공원폐지에 따른 충족여부에 대한 검토 필요</p> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">위 치</th> <th rowspan="2">면 적<br/>(㎡)</th> <th colspan="2">용도지역</th> <th rowspan="2">적용조항</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> </tr> <tr> <td>정선읍 봉양리 406-1일원</td> <td>1,500</td> <td>봉양2 어린이 공원</td> <td>폐지</td> <td rowspan="2">도시·군관리 계획수립지침 4-3-2-3 4-3-2-5</td> </tr> <tr> <td>정선읍 봉양리 73-2일원</td> <td>1,526</td> <td>봉양3 어린이 공원</td> <td>폐지</td> </tr> </table> | 위 치                                                                                                                                               | 면 적<br>(㎡) | 용도지역                          |      | 적용조항 | 기정   | 변경 | 정선읍 봉양리 406-1일원 | 1,500 | 봉양2 어린이 공원 | 폐지 | 도시·군관리 계획수립지침 4-3-2-3 4-3-2-5 | 정선읍 봉양리 73-2일원 | 1,526 | 봉양3 어린이 공원 | 폐지 | <p>◦ 정선읍 도시지역에서 주·상·공업 지역 내의 2014년말 인구는 11,538인이며 공원 및 녹지 면적은 22,181㎡로,</p> <p>◦ 1인당 3제곱미터 기준으로 2020년 정선읍의 계획인구 16,500인 중 도시지역내 인구수용율(85%)을 적용한 14,025인 대비 42,075㎡ 이상이 필요하나, 19,894㎡가 부족한 실정임.</p> <p>◦ 도시지역내 위치한 아리랑 문화공원(40,810㎡)과 봉양근린공원(254,830㎡)을 비롯하여 도시지역을 둘러싼 산과 정선읍을 관통하는 조양강변에 조성된 녹송공원, 아리랑공원 등으로 실제 주민들이 이용하고 있는 공원 및 녹지면적은 1인당 3제곱미터 기준을 훨씬 상회하며,</p> <p>◦ 군의회의 장기미집행시설 해제 권고(2014.02.26)와 제7호 어린이공원의 일부 미사용 토지에 청소년문화센터 건립 등의 사유로 불가피하게 일부 공원을 폐지하고자 하며, 4개소의 소공원신설을 통하여 감소되는 공원 및 녹지면적을 만회하겠음.</p> |  |
|                 | 위 치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |            | 면 적<br>(㎡)                    | 용도지역 |      | 적용조항 |    |                 |       |            |    |                               |                |       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 기정              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 변경                                                                                                                                                |            |                               |      |      |      |    |                 |       |            |    |                               |                |       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 정선읍 봉양리 406-1일원 | 1,500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 봉양2 어린이 공원                                                                                                                                        | 폐지         | 도시·군관리 계획수립지침 4-3-2-3 4-3-2-5 |      |      |      |    |                 |       |            |    |                               |                |       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 정선읍 봉양리 73-2일원  | 1,526                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 봉양3 어린이 공원                                                                                                                                        | 폐지         |                               |      |      |      |    |                 |       |            |    |                               |                |       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                 | <p>◦ 여량1 근린공원 변경(77,275 →33,880. 감43,395)은 도시·군관리계획수립지침에 따라 군기본계획 변경이 선행되어야 하므로 재검토.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>◦ 국도42호선 우회도로 설계변경에 따른 대규모 법면발생 및 공원으로서의 기능 발휘가 어려운 급경사지 제척이 필요하여 여량1 근린공원의 면적 감소를 계획하였으나, 축소되는 면적이 2만㎡가 초과됨에 따라 군기본계획 변경을 선행후 향후 추진토록 하겠음</p> |            |                               |      |      |      |    |                 |       |            |    |                               |                |       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

나. 강원도 환경과

| 구 분        | 평가서(초안)의견                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 조치결과                                                                                                                                                                                                                                                             | 비고 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 강원도<br>환경과 | <p>[총괄]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 용도지역·지구·지구단위계획 재정비 및 도시계획시설의 체계적 정비를 통해 상위·관련 계획상의 정책내용 수용으로 지역특성에 부합하고, 군의 성장과 사회·경제적 여건의 변화에 대응 하여 도시잠재력과 제약요인을 분석, 합리적인 도시발전을 유도함과 동시에 환경친화적인 저탄소 녹색성장도시 실현을 위한 사업별 투자 계획, 단계별 집행계획 등을 수립하고자 하는 군관리 계획(변경)으로써 각 부문별 계획에 대한 환경적 건정성 확보방안의 적성성, 이행방안과 이행시점에 등의 적정성에 적절히 검토하여야 할 것 임</li> </ul> <p>※ 도시계획의 환경성 제고를 위한 가이드라인 참고(2012.01.01. 환경부)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ “도시계획의 환경성 제고를 위한 가이드라인, 2012, 환경부” 등을 참고하여 환경적 건정성 확보방안의 적정성, 이행방안과 이행시점 등의 적정성 등을 검토하여 제시 할 것임</li> </ul>                                                                                                             |    |
|            | <p>[항목별 검토의견]</p> <p>1. 자연환경의 보전</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 조사항목에 대하여 문헌조사외에 현장조사 등을 실시함으로써 지역의 특성을 보다 정밀하게 분석하여야 함.(245쪽)</li> <li>-동·식물 조사는 사업지구의 생태적 특성과 지리적 여건 등 생태계 변화를 충분히 파악할 수 있도록 종조성이 풍부한 시기를 포함하여 현지조사하고, 종별 현지여건을 고려한 저감방안이 마련되어야 함</li> </ul>                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 본 계획은 실제 공사가 수반되는 실시계획이 아닌 도시의 전체적인 관리계획을 재정비하는 행정 계획으로 현 단계에서는 개별 사업에 대하여 현장조사 등을 실시하기에는 어려움이 있음</li> <li>◦ 따라서, 향후 구체적인 시행계획 수립 후 개발행위시 개발규모에 따라 환경영향평가 또는 소규모환경영향평가를 실시할 계획이며, 이때 사업별로 동·식물 조사 등을 실시할 계획임</li> </ul> |    |
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ (경관_288쪽) 주요 경관자원에 대한 보전방안과 중장기적인 관리방안을 통해 지속적으로 유지·관리</li> <li>-산지, 구릉지, 스카이라인 조망원 침해 등을 막기 위해 충고 및 밀도 관리, 통경축 확보, 경관 조화 등 종합적 방안 마련</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주요 경관자원에 대한 보전방안 등을 통하여 지속적인 유지·관리방안 등을 강구할 것임</li> <li>-계획의 대부분이 실체적인 개발계획이 수립되지 않는 바, 주요 경관자원에 대한 보전방안은 정성적으로 제시할 계획임</li> </ul>                                                                                      |    |

| 구 분        | 평가서(초안)의견                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 조치결과                                                                                                                                                                                                                       | 비고 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 강원도<br>환경과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조망경관자원이 있는 지역에 대해서 통경축(시각회랑)이 확보 될 수 있도록 적정폭(30m이상 권고)확보방안 강구</li> <li>- 기피 기반시설이나 경관불량시설은 외부에서 보이거나 접근 가능하지 않도록 충분한 폭과 높이의 완충녹지 및 공간확보</li> </ul>                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                          |    |
|            | 2. 생활환경의 안전성(337~386쪽) <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대기질, 수질, 소음·진동, 토양, 폐기물 등 발생원에 대한 정량적 조사를 통한 주변 환경에 미치는 영향 분석 및 장기적인 발전에 따른 발생량 추이와 저감 대책 또는 기반시설의 설치 필요성 검토와 설치 방안 강구</li> </ul>                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 생활환경(대기질, 수질, 소음·진동, 토양, 폐기물 등)의 안전성에 대한 정성 또는 정량적인 조사를 통해 주변 환경에 미치는 영향을 분석하고 저감방안을 수립할 것임</li> </ul>                                                                            |    |
|            | 3. 사회·경제환경과의 조화성 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ (저탄소 녹색성장) 군 관리계획 수립시 저에너지 사용을 기반으로 도시의 자연적 환경 여건을 훼손하지 않는 범위에서 다양한 신재생에너지(태양,풍력 등)의 이용이 최대화 될 수 있는 계획 모색</li> <li>-에너지 등 자원의 절약과 폐기물 발생 최소화하기 위한 운영계획 수립</li> <li>-온실가스의 배출을 최대한 저감 할 수 있도록 저탄소 녹색성장에 부합하는 계획수립을 위하여 노력</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 계획대상지 등에 적용 가능한 신·재생에너지 시설 등에 대한 검토를 실시할 것임</li> </ul>                                                                                                                            |    |
|            | [관리계획에 따른 검토의견]<br>3. 용도지역 조정에 따른 환경성 제고 방안 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ (준주거지역) 주거와 상업의 혼합으로 인한 도시미관 및 경관 저해를 방지하기 위해 경관녹지를 합리적으로 배치하도록 검토</li> <li>-주거환경을 침해할 수 있는 시설(장례식장, 공장 등)은 주거기능과 분리시켜 배치하고, 주변에 충분한 완충녹지를 배치</li> <li>-주거용도와 상업용도의 혼재로 인한 주거환경보호를 위해 주거지역과 상업지역 사이에 완충녹지를 배치하도록 검토</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 준주거지역으로 변경되는 계획대상지는 1개소(신동읍 조동리 151-15 일원)로 도시미관 및 경관 저해를 방지하기 위해 적정한 경관녹지를 배치할 수 있도록 검토할 것임</li> <li>-주거환경 침해 시설은 주거기능과 분리 배치 검토</li> <li>-주거지역과 상업지역 사이에는 완충녹지 배치 검토</li> </ul> |    |

| 구 분        | 평가서(초안)의견                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 조치결과                                                                                                                              | 비고 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 강원도<br>환경과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ (일반상업지역) 주거지역과 분리시켜야 하며, 불가피한 경우 녹지 등과 같은 완충대를 설치하도록 검토</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주거지역과 분리하여 일반상업지역 1개소를 결정(변경) 하였음</li> </ul>                                             |    |
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ (자연녹지지역) 장래 난개발이 예상되는 곳을 자연녹지지역으로 지정하는 경우 경관지구, 보존지구, 미관지구 등 용도지구로 지정하여 계획적 개발을 유도</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 장래 난개발이 예상되는 지역을 자연녹지지역으로 지정한 계획은 없음</li> </ul>                                          |    |
|            | <p>4. 계획시설 재정비에 따른 환경성 제고 방안</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ (도로) 간선도로변 소음과 대기분진 등을 고려하여 완충녹지를 설치하고 대기정화와 분진 흡착률이 높은 가로수종 식재 등 다양한 계획안 마련</li> <li>-도로조성시 기존의 녹지, 하천 등을 단절하지 않는 계획을 수립하고 불가피한 경우, 대안 마련</li> <li>-주거지역 내부에는 쾌적성과 안전성을 위해 통과도로를 최대한 배제하는 것이 바람직 함</li> <li>-도로의 쾌적함의 향상을 위하여 충분한 폭의 가로녹지대를 조성 하고 휴게공간, 문화, 친수공간 등을 조성하는 방안 강구</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 간선도로에 대한 변경(확장, 노선변경 등) 실시계획 수립시 소음과 대기분진 등을 고려하여 완충녹지 설치 및 가로수 식재 방안을 검토할 것임</li> </ul> |    |

## 다. 강원도 수질보전과

| 구 분          | 평가서(초안)의견                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 조치결과                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 비고 |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 강원도<br>수질보전과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 저영향개발(LID) 기법               <ul style="list-style-type: none"> <li>-향후 단위개발 사업 시행시 도시지역의 비점오염원 관리 및 건전한 물순환 체계 확보를 위해 저영향개발(LID: Low Impact Development) 기법을 적극 검토·활용하기 바람</li> </ul> </li> <li>【관련 매뉴얼】</li> <li>⇒ 환경영향평가시 저영향개발 기법 적용 매뉴얼</li> <li>* 환경부 홈페이지 → 법령/정책 → 주요 정책 → 제목검색</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ “환경영향평가시 저영향개발(LID) 기법 적용 매뉴얼, 2013, 환경부”를 참고하여 단위개발 사업 시행시 적용 가능한 저영향개발(LID) 기법 등에 대한 검토를 실시할 것임</li> </ul>                                                                                                                                         |    |
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 최근 국지성 집중호우가 자주 발생하므로 오탐방지막, 침사지, 가배수로 등 토사유출 저감대책을 철저하게 강구·시행하기 바람</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공사시 토사유출 등을 저감할 수 있는 가배수로 및 침사지, 오탐방지막 설치 등의 저감방안을 수립·시행할 것임</li> </ul>                                                                                                                                                                              |    |
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 군 관리계획을 결정(변경)하는 현 단계에서는 별도의 의견이 없으며, 향후 계획대상지 개발시행시 상수공급, 하수처리에 대한 구체적인 계획을 수립하여 추진하기 바람</li> </ul>                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 계획대상지에 대한 개발시행시 관련 규정 등을 고려하여 상수공급, 하수처리에 대한 구체적인 계획을 수립하여 추진할 것임</li> </ul>                                                                                                                                                                         |    |
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 오수처리계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>-공사시 현장근무자에서 발생하는 분뇨 이외에 현장사무소, 숙소 등에서 오수가 발생될 경우 오수발생량 산정은 「오수발생량 및 정화조 처리대상 인원산정 방법(환경부고시 제2013-6, '13.1.18)」에 기준에 의거 산정하기 바람</li> <li>-오수 처리를 위하여 개인하수처리시설 설치를 할 경우에는 관할기관인 정선군과 협의하시기 바람</li> </ul> </li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 본 계획은 상위·관련계획상의 정책내용을 수용하여 군관리계획을 재정비하는 계획으로 대부분이 토지이용계획이 수반되지 않고 실제적인 개발행위가 이루어지는 계획이 아니므로 현 단계에서는 계획대상지에 대한 오수발생량의 산정은 어려움에 있음</li> <li>-향후 계획대상지 공사시 현장여건 등을 고려하여 적절한 오수처리시설 설치 또는 연계처리를 계획할 것이며, 개인하수처리시설 설치시에는 관할기관(정선군)과 협의를 진행할 것임</li> </ul> |    |

## 다. 원주지방환경청

| 구 분                                            | 평가서(초안)의견                                                                                                                                                                                                                                 | 조치계획                                                                                                                                   | 비고 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 원주지방<br>환경청<br>환경평가과<br>- 2639<br>(2015.05.28) | 1. 총괄<br>□ 본 의견은 용도지역, 군계획시설 및 지구 단위계획 결정(변경)을 위한 ‘정선 군관리계획(재정비) 결정(변경)’ 건의 전략환경영향평가서 초안 검토의견으로, 본안 평가서 작성 시 반드시 반영될 수 있도록 하여야 함.                                                                                                         | ◦ 전략환경영향평가(초안) 검토의견을 반영하여 평가서를 작성할 것임                                                                                                  |    |
|                                                | □ 상위 및 관련 계획·정책 등과의 부합 여부를 검토하여 계획의 적정성을 제시하고, 자연환경 및 생활환경 등의 환경적 건전성이 확보될 수 있는 친환경적인 도시 재정비 방안을 강구·제시하여야 함.<br>◦ 상위 계획 및 관련 계획의 전문(全文)은 PDF 파일로 별도 제출                                                                                    | ◦ “2020년 정선군 기본계획” 등 상위계획 및 관련계획 등과의 부합성을 검토하였으며, 관련계획은 전략환경영향평가(본안) 제출시 PDF파일로 제출할 것임                                                 |    |
|                                                | 2. 세부 검토의견<br>□ 본 계획내용에 대한 적절한 검토가 이루어질 수 있도록, 대상지역의 위치, 면적(당초/변경), 구역(당초/변경), 세부적인 변경내용, 변경 사유 등을 파악할 수 있는 개별 계획별 도면 및 설명자료를 작성·제시하여야 함.<br>◦ 도면은 자료의 판독이 가능한 축척 및 해상도로 제시하되, 계획부지의 위치 및 주변 현황을 파악할 수 있는 크기, 비율로 작성                      | ◦ 각 개별 계획별로 도면 및 설명자료를 작성하여 전략환경영향평가서(본안)에 제시할 것임<br>-관련도면은 적정 해상도, 크기 및 비율로 작성할 것임                                                    |    |
|                                                | □ 용도지역 변경<br>◦ 도시기본계획 등 상위계획과의 연계·부합 여부, 대상지역과 주변의 환경현황 등을 고려하여, 보전이 필요한 아래의 지역 등에 대해서는 현재의 용도지역을 유지하거나 보전용도의 용도지역(보전·생산관리지역 등)으로 지정하는 등 개발을 위한 용도지역의 변경을 최소화하여야 함.<br>-생태·자연도 1·2등급 권역을 포함하는 산림이 양호한 지역<br>-토지적성평가 결과 우선보전지역 또는 1·2등급 지역 | ◦ “2020년 정선군 도시기본계획” 등의 상위계획과 주변의 환경현황 등을 고려하여 용도지역 변경계획을 수립할 것임<br>-생태·자연도 1·2등급 권역은 최대한 보전<br>-토지적성평가 결과, 우선보전지역 또는 1·2등급 지역은 최대한 보전 |    |



| 구 분                                            | 평가서(초안)의견                                                                                                                                                                                  | 조치결과                                                                                                                                | 비고 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 원주시방<br>환경청<br>환경평가과<br>- 2639<br>(2015.05.28) | -개발용도의 용도지역으로 변경 시 보전 용도의 용도지역 사이로 침투하는 형상으로, 향후 개발을 위한 용도지역이 편재할 가능성이 있는 지역<br>- 「전략환경영향평가 업무 매뉴얼」의 “중점검토 대상지역” 등                                                                         | -“전략환경영향평가 업무 매뉴얼”의 중점검토 대상지역 등은 최대한 보전                                                                                             |    |
|                                                | ◦ 1만㎡ 미만 소규모 Block의 경우 일괄적으로 인접한 계획관리지역 등으로의 편입은 지양하고, 계획부지 및 주변지역의 토지이용현황과 향후 개발가능성 등을 고려하여 계획의 적정성을 검토·제시하여야 함.                                                                          | ◦ 소규모 Block(1만㎡이하)의 경우 계획부지 및 주변지역의 토지이용현황과 향후 개발가능성 등을 고려하여 계획의 적정성을 검토·제시할 것임                                                     |    |
|                                                | ◦ 적법훼손지에 대하여 무조건 계획관리지역으로 지정하기 보다는 주변 환경현황, 군기본계획 상의 개발방향과 그 연계성 등을 고려하여 용도지역 변경의 적정성 여부를 검토·제시하여야 함.                                                                                      | ◦ 적법훼손지의 경우 주변 환경현황, 군기본계획 상의 개발방향과 그 연계성 등을 고려하여 용도지역 변경 적정성 여부를 검토·제시할 것임                                                         |    |
|                                                | ◦ 계획관리지역으로 용도지역이 변경되는 구역(Block)별 아래의 설명자료를 추가 작성·제시하여야 함.<br>-계획부지 및 주변지역의 토지이용현황<br>-계획부지 주변에 환경 관련 지역·지구·구역 등이 위치할 경우 이격거리 등 특이사항을 포함하여 도면에 표시<br>-타 법령에 의거 인·허가를 득한 적법훼손지에 대한 개발(예정) 현황 | ◦ 전략환경영향평가서(본안) 작성 시 계획관리지역으로 변경되는 계획은 아래의 설명자료를 작성·제시할 것임<br>-계획부지 및 주변지역의 토지이용현황<br>-주변 환경관련 지역·지구·구역 위치도<br>-적법훼손지에 대한 개발(예정) 현황 |    |
|                                                | <input type="checkbox"/> <b>군계획시설 재정비</b><br>◦ (도로) 신설(선형개량, 노선연장 포함) 계획의 경우 기존 도로망, 대상지역의 환경현황 및 주변 정온시설(주거지역 내부통과여부 등) 현황 등을 고려하여 계획의 필요성 및 적정성을 검토·제시하여야 함.                             | ◦ 도로(신설, 노선연장 등)의 경우 전략환경영향평가서(본안) 작성 시 대상지역의 환경 및 주변 정온시설 현황 등을 고려하여 적정성을 검토·제시할 것임                                                |    |
|                                                | ◦ (공원) 정선군 도시기본계획 상의 공원·녹지 계획, 공원녹지기본계획 등 상위계획과의 연계·부합 여부를 검토하여 계획을 수립·제시하여야 함.                                                                                                            | ◦ 관련 상위계획 및 관련계획과의 부합여부 등을 검토하여 제시할 것임                                                                                              |    |
|                                                | ◦ (녹지) 완충녹지 구간 조정(축소) 시 인접 용도지역 및 토지이용현황 등을 고려하여, 녹지의 기능발휘에 지장이 없는 범위 내에서 계획을 검토·제시하여야 함.                                                                                                  | ◦ 인접 용도지역 및 토지이용현황 등을 고려하여 녹지의 기능발휘 여부 등을 검토하여 제시할 것임                                                                               |    |

| 구 분                                            | 평가서(초안)의견                                                                                                                              | 조치결과                                                                   | 비고 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|
| 원주지방<br>환경청<br>환경평가과<br>- 2639<br>(2015.05.28) | 3. 기타 사항<br>□ 전략환경영향평가서(본안)에 본 검토의견과 관계 행정기관 및 주민 등의 의견수렴 결과를 종합하여 그 내용 및 반영여부를 요약·제시(각 기관 및 주민 의견수렴 구분)하고, 반영된 의견은 해당 항목에 작성·제시하여야 함. | ◦ 관련 행정기관(원주지방환경청, 강원도청 등) 및 주민 등의 의견수렴 결과를 종합하여 전략환경영향평가서(본안)에 제시할 것임 |    |
|                                                | ◦ 본 의견보다 강화된 보전대책을 강구하거나, 반영되지 아니한 의견에 대해서는 그 사유와 함께 대안 제시                                                                             | ◦ 검토의견에 대하여 전략환경영향평가서(본안) 작성시 반영할 계획이며, 부득이하게 미반영할 경우 그 사유와 대안을 제시할 것임 |    |
|                                                | ◦ 환경현황 조사결과에 대한 구체적인 증빙자료(조사자 인적사항, 소속, 전공, 조사 일시, 조사 방법, 조사 경로, 사진, 용역 여부 및 조사자 의견서 등)를 제시하여야 함.                                      | ◦ 환경현황 조사결과 등을 제시할 경우 구체적인 증빙자료를 제시할 것임                                |    |
|                                                | ◦ 다수의 계획을 포함하고 있으며 결정기관이 강원도 및 정선군으로 복합되어 있는 바, 전략환경영향평가 협의는 평가서를 별도로 작성하여 절차를 이행하거나, 통합하여 작성할 경우 강원도와 정선군에서 함께 협의 요청하여야 함. 끝.         | ◦ 강원도 및 정선군 결정사항에 대하여 별도로 전략환경영향평가서(본안)를 작성하여 협의요청을 실시할 것임             |    |