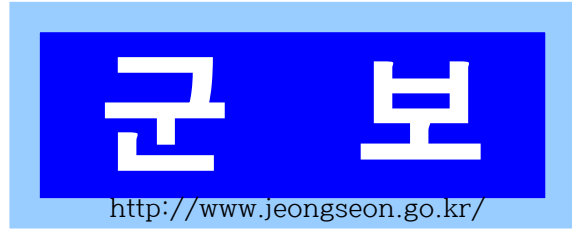




정 선 군

군보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제432호 2017. 12. 15. (금)

【고 시】

- 정선군고시 제2017-195호 정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시.....2
- 정선군고시 제2017-196호 정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시.....20

【공 고】

- 정선군 수질환경사업소 공고 제2017-1216호 2018 환경보전기금 개인하수처리시설 위탁관리대행업체 선정을 위한 (긴급)공고.....44

□ 발행 : 정선군청 기획감사실 (전화:560-2224, FAX:560-2592)

고 시

정선군고시 제2017-195호

정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 변경 결정하고,
2. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 정선군청 도시건축과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2017년 12월 5일

정 선 군 수

가. 결정(변경) 취지 : 화암면 화암리 면사무소소재지 일원에 1994.06.17. 최초 결정된 화암취락

지구 지구단위계획구역 내 불합리한 군계획시설 등 정비를 통하여 계획적

· 체계적으로 관리하고자 함.

나. 위 치 : 정선군 화암면 화암리 393-1번지 일원

다. 면 적 : 222,468㎡

라. 사 업 시 행 자 : 정선군수

마. 정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 승인조서 : 별첨조서 참조

바. 정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음
생략

(정선군청 도시건축과 비치)

정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

① 용도지역 결정(변경) 조서(변경 없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	222,468	-	222,468	100.0	
계획관리지역	222,468	-	222,468	100.0	

② 용도지구 결정(변경) 조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	법적 제한 내용	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	③	화 암 취락지구	주거개발 진흥지구	화암리 일원	-	222,468	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	

③ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
					기 정	변 경	변경후	
기정	③	화 암 취락지구	주거형 지구단위계획구역	화암리 일원	222,468	-	222,468	

④ 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 교통시설

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 총괄표

구 분		합 계			1류			2류			3류			4류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	27	5,146	47,867	2	397	4,015	7	1,724	22,454	10	2,282	18,226	8	743	3,172
	변경	29	4,539	35,103	2	1,470	14,700	9	1,327	10,987	18	1,742	9,416	-	-	-
중로	기정	3	1,848	26,256	-	-	-	1	1,100	17,274	2	748	8,982	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	기정	24	3,298	21,611	2	397	4,015	6	624	5,180	8	1,534	9,244	8	743	3,172
	변경	29	4,539	35,103	2	1,470	14,700	9	1,327	10,987	18	1,742	9,416	-	-	-

※ 도로면적은 교차로 중복면적 및 가각면적을 제외한 면적임

2) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
총계	29개 노선				-	4,539	-	-	-	-	-	
소로 합계	29개 노선				-	4,539	-	-	-	-	-	
1류 합계	2개 노선				-	1,470	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	1	15~19	간선도로	1,100	1306천	1306천	일반도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	1	1	10	간선도로	899	소로2-9 (425-1도)	소로2-11 (361-6도)	일반도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
폐지	중로	3	1	12	보조 간선도로	732	1306천	중로2-1 (361-6도)	일반도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	

구 분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	2	10	집산도로	215	중로2-1 (390-2도)	중로3-1 (393-5도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	1	2	10	보조 간선도로	571	소로1-1 (1108-1도)	소로2-8 (429-1도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
2류 합계	9개 노선				-	1,327	-	-	-	-	-	
기정	소로	2	1	8	국지도로	95	소로1-1 (434-1답)	산212-3입	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	2	1	8	국지도로	84	소로2-7 (434-1답)	소로2-7 (432-1답)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	97	중로3-1 (402-2도)	소로2-1 (432-1답)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	2	2	8	국지도로	91	소로2-1 (433답)	소로1-2 (402-2도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
폐지	소로	2	3	8	국지도로	65	중로3-1 (398-1도)	소로3-8 (산212-4입)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	119	중로2-1 (425-1도)	중로3-1 (408전)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	2	4	8	국지도로	120	소로1-1 (425-1도)	소로1-2 (396-6구)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
폐지	소로	2	5	8	국지도로	28	중로3-1 (396-7도)	소로3-8 (산211-1입)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	1	1	10	집산도로	182	중로3-1 (402-2도)	1306천	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	2	7	8	집산도로	464	소로1-2 (402-2도)	소로1-2 (398-1도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
신설	소로	2	8	8	보조 간선도로	39	소로1-2 (429-1도)	1306천	일반 도로	-	금회	
신설	소로	2	9	9	간선도로	60	1306천	소로1-1 (425-1도)	일반 도로	-	금회	
신설	소로	2	10	9	보조 간선도로	311	소로1-2 (394-1도)	소로1-1 (356-3도)	일반 도로	-	금회	
신설	소로	2	11	8	간선도로	136	소로1-1 (361-6도)	1306천	일반 도로	-	금회	
기정	중로	3	2	12	집산도로	16	중로2-1 (1306천)	1306천	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	2	12	8	집산도로	22	소로1-1 (1306천)	1306천	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
3류 합계	18개 노선				-	1,742	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	1	6	국지도로	155	중로3-1 (409-15도)	중로2-1 (413-6답)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	1	6	국지도로	157	소로1-2 (394-1도)	소로1-1 (413-6답)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	196	중로3-1 (402-3전)	소로3-1 (411-2도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	200	소로1-2 (402-3전)	소로3-1 (411-2도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	3	3	6	국지도로	196	중로2-1 (350-5대)	소로1-2 (1110답)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	3	6	국지도로	199	소로1-1 (350-3도)	소로1-2 (1110답)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	3	4	6	국지도로	94	중로2-1 (1154-1도)	소로2-6 (382도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	4	6	국지도로	99	소로1-1 (1154-1도)	소로3-10 (382도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	3	5	6	국지도로	48	소로3-1 (413-4도)	391답	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	5	6	국지도로	48	소로3-1 (413-4도)	391답	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	3	6	6	국지도로	151	소로2-6 (374-8대)	중로3-1 (356-14대)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	6	6	국지도로	151	소로3-10 (396-21구)	소로2-10 (356-24대)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
폐지	소로	3	7	6	국지도로	27	중로3-1 (396-3대)	소로3-8 (산211-1임)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
폐지	소로	3	8	6	국지도로	667	중로3-1 (373-1대)	소로1-1 (436-1전)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
신설	소로	3	9	6	국지도로	83	소로1-1 (425-1도)	소로1-2 (428-1도)	일반 도로	-	금회	
기정	소로	2	6	8	국지도로	220	중로2-1 (350-3도)	소로1-2 (390-2도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	10	6	간선도로	223	소로1-1 (350-3도)	소로1-2 (390-3도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	11	6	국지도로	10	소로3-6 (352-29전)	380학	일반 도로	-	금회	
신설	소로	3	12	4	국지도로	38	소로2-10 (376-3대)	380학	일반 도로	-	금회	
폐지	소로	4	1	4	국지도로	156	중로3-1 (349-3학)	소로3-6 (352-6전)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	4	2	4	국지도로	59	중로3-1 (374-1대)	소로3-6 (352-4중)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	13	4	국지도로	51	소로3-6 (352-4중)	소로3-12 (374-1대)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	4	3	4	국지도로	42	중로2-1 (352-7도)	소로3-6 (352-7도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	14	4	국지도로	44	소로1-1 (352-23도)	소로3-6 (352-7도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
폐지	소로	4	4	4	국지도로	63	중로3-1 (372-5대)	소로3-8 (산211-1임)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	4	5	4	국지도로	196	중로2-1 (324-1도)	소로3-8 (324-16도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	15	4	국지도로	75	소로3-17 (370대)	소로3-16 (324-1도)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	4	6	4	국지도로	126	중로3-1 (361-33대)	소로3-8 (산211-1임)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	16	4	국지도로	113	소로2-10 (361-33대)	소로3-17 (370대)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
신설	소로	3	17	6	국지도로	45	소로2-10 (372-3대)	소로3-16 (371-2대)	일반 도로	-	금회	
기정	소로	4	7	4	국지도로	52	중로2-1 (375-2대)	중로3-1 (356-8차)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	18	4	국지도로	54	소로1-1 (357-4대)	소로2-10 (356-8차)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
기정	소로	4	8	4	국지도로	49	중로2-1 (352-28대)	소로3-6 (352-4중)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	소로	3	19	4	국지도로	49	소로1-1 (355-1대)	소로3-6 (352-4중)	일반 도로	-	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
신설	소로	3	20	4	국지도로	103	소로3-16 (324-1도)	소로1-1 (362-1도)	일반 도로	-	금회	

☑ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
중로2-1	소로1-1	◦ 노선번호 변경 및 노선 축소 - B=15~19m → 10m - L=1,100m → 899m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선번호 변경 및 노선 축소
중로3-1	-	◦ 노선 폐지 - B=12m, L=732m	◦ 금회 소로1-2호선의 변경 선형과 중복되어 해당노선 폐지
소로1-2	소로1-2	◦ 연장 및 선형 변경 - L=215m → 571m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 연장 및 선형 변경
소로2-1	소로2-1	◦ 연장 및 선형 변경 - L=95m → 84m	◦ 현황 검토를 통해 시행이 어려울 것으로 판단되는 기존 노선폐지에 따른 토지이용계획 변경으로 노선의 연장 및 선형 변경
소로2-2	소로2-2	◦ 연장 및 선형 변경 - L=97m → 91m	◦ 현황 검토를 통해 시행이 어려울 것으로 판단되는 기존 노선폐지에 따른 토지이용계획 변경으로 노선의 연장 및 선형 변경
소로2-3	-	◦ 노선 폐지 - B=8m, L=65m	◦ 지형 단차로 인한 토지이용계획 상 연결도로의 폐지로 도로개설이 불가함에 따라 노선 폐지
소로2-4	소로2-4	◦ 연장 및 선형 변경 - L=119m → 120m	◦ 기존 건축물 및 현황도로 등을 고려한 연장 및 선형 변경
소로2-5	-	◦ 노선 폐지 - B=8m, L=28m	◦ 지형 단차로 인한 도로개설이 불가함에 따라 노선 폐지
소로1-1	소로2-7	◦ 노선번호 변경 및 선형 변경 - B=10m → 8m - L=182m → 464m	◦ 현황 검토를 통해 시행이 어려울 것으로 판단되는 기존 노선 폐지에 따른 토지이용계획 변경으로 노선 번호 변경 및 선형 변경
-	소로2-8	◦ 노선 신설 - B=8m, L=39m	◦ 중로3-1호선이 폐지되면서 중로3-1호선 일부에 대하여 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 교량부분 노선 신설
-	소로2-9	◦ 노선 신설 - B=9m, L=60m	◦ 중로2-1호선이 소로1-1호선으로 변경되면서 중로2-1호선 일부에 대하여 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 교량부분 노선 신설
-	소로2-10	◦ 노선 신설 - B=9m, L=311m	◦ 중로3-1호선이 폐지되면서 중로3-1호선 일부에 대하여 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선 신설
-	소로2-11	◦ 노선 신설 - B=8m, L=136m	◦ 중로2-1호선이 소로1-1호선으로 변경되면서 중로2-1호선 일부에 대하여 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
중로3-2	소로2-12	◦ 노선번호 및 선형 변경 - B=12m → 8m - L=16m → 22m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선번호 및 선형 변경
소로3-1	소로3-1	◦ 연장 변경 - L=155m → 157m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 연장 변경
소로3-2	소로3-2	◦ 연장 및 선형 변경 - L=196m → 200m	◦ 기존 건축물 및 현황도로 등을 고려한 연장 및 선형 변경
소로3-3	소로3-3	◦ 연장 변경 - L=196m → 199m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선의 연장 변경
소로3-4	소로3-4	◦ 연장 변경 - L=94m → 99m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선의 연장 변경
소로3-5	소로3-5	◦ 선형 변경 - B=6m, L=48m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선의 가각부 선형 변경
소로3-6	소로3-6	◦ 선형 변경 - B=6m, L=151m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선의 선형 변경
소로3-7	-	◦ 노선 폐지 - B=6m, L=27m	◦ 지형 단차로 인한 도로개설이 불가함에 따라 노선 폐지
소로3-8	-	◦ 노선 폐지 - B=6m, L=667m	◦ 지형 단차로 인한 도로개설이 불가함에 따라 노선 폐지
-	소로3-9	◦ 노선 신설 - B=6m, L=83m	◦ 현재 화암 119지역대 진·출입 도로로 이용되고 있는 현황을 반영하여 노선 신설
소로2-6	소로3-10	◦ 노선번호 및 선형 변경 - B=8m → 6m - L=220m → 223m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선번호 및 선형 변경
-	소로3-11	◦ 노선 신설 - B=6m, L=10m	◦ 현재 화동초등학교 정문으로 이용되고 있는 현황을 반영하여 노선 신설
-	소로3-12	◦ 노선 신설 - B=4m, L=38m	◦ 현재 화동초등학교 후문으로 이용되고 있는 현황을 반영하여 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로4-1	-	◦ 노선 폐지 - B=4m, L=156m	◦ 화동초등학교 및 화동중학교 내 계획된 도로로써 개설의 필요성이 떨어짐에 따라 노선 폐지
소로4-2	소로3-13	◦ 노선번호 및 선형 변경 - L=59m → 51m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 및 선형 변경
소로4-3	소로3-14	◦ 노선번호 및 선형 변경 - L=42m → 44m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 및 선형 변경
소로4-4	-	◦ 노선 폐지 - B=4m, L=63m	◦ 지형 단차 및 기존 건축물을 가로지르는 도로로써 개설의 필요성이 떨어짐에 따라 노선 폐지
소로4-5	소로3-15	◦ 노선번호 및 선형 변경 - L=196m → 75m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 및 선형 변경
소로4-6	소로3-16	◦ 노선번호 및 선형 변경 - L=126m → 113m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 및 선형 변경
-	소로3-17	◦ 노선 신설 - B=6m, L=45m	◦ 기 개설된 도로 현황 및 지형단차로 인해 소로3-8호선 폐지에 따른 노선 신설
소로4-7	소로3-18	◦ 노선번호 및 선형 변경 - L=52m → 54m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 및 선형 변경
소로4-8	소로3-19	◦ 노선번호 및 선형 변경 - B=4m, L=49m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 및 선형 변경
-	소로3-20	◦ 노선 신설 - B=4m, L=103m	◦ 소로4-5호선이 소로3-15호선으로 변경되면서 소로4-5 호선 일부에 대하여 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선 신설

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	노외주차장	화암리 391-3번지 일원	7,075	증)195	7,270	정선군고시 제2014-107호 (2014.12.10.)	
신설	②	노외주차장	화암리 351-2번지	-	증)570	570	금회	

☑ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	노외주차장	◦ 주차장 면적 변경 - A=7,075㎡ → 7,270㎡(증 195㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
②	노외주차장	◦ 주차장 신설 - A=570㎡	◦ 현재 화동초등학교 및 용마관 이용자들의 편의를 위한 주차공간으로 이용되고 있는 곳으로 금회 주차장 신설

2. 공간시설

가. 공원

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공원	수변공원	화암리 1114답 일원	5,216	증)689	5,905	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	

☑ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공원	◦ 공원 면적 증가 - A=5,216㎡ → 5,905㎡(증 689㎡)	◦ 중로2-1호선에서 소로1-1호선으로 노선이 축소 됨에 따른 공원 면적 증가

3. 유통 및 공급시설

가. 방송·통신시설

1) 방송·통신시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	방송·통신 시설	화암리 365-1번지 일원	150	감)14	136	정선군고시 제2014-107호 (2014.12.10.)	

☑ 방송·통신시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	방송·통신 시설	◦ 방송·통신시설 면적 증가 - A=150㎡ → 136㎡(감 14㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경

4. 공공·문화체육시설

가. 공공청사

1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	7,085	증)1,507	8,592	-	
변경	①	공공청사	화암119 지역대	화암리 492-2답 일원	480	증)383	863	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	②	공공청사	면사무소	화암리 393-1대 일원	3,805	증)980	4,785	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	③	공공청사	우체국	화암리 376-5대 일원	430	증)44	474	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	④	공공청사	보건지소	화암리 372-3대 일원	1,120	증)71	1,191	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	⑤	공공청사	지구대	화암리 358-1대 일원	1,250	증)29	1,279	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	

☑ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	◦ 화암 119지역대 면적 증가 - A=480㎡ → 863㎡(증 383㎡)	◦ 기 개설된 도로 현황 및 화암 119지역대 신축 부지 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
②	공공청사	◦ 면사무소 면적 증가 - A=3,805㎡ → 4,785㎡(증 980㎡)	◦ 기 개설된 도로 현황 및 면사무소 부속시설 인 스케이팅장 편입을 통해 생겨난 면적 차 이에 따른 변경
③	공공청사	◦ 우체국 면적 증가 - A=430㎡ → 474㎡(증 44㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
④	공공청사	◦ 보건지소 면적 증가 - A=1,120㎡ → 1,191㎡(증 71㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
⑤	공공청사	◦ 지구대 면적 증가 - A=1,250㎡ → 1,279㎡(증 29㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경

나. 학교

1) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	16,680	증)795	17,475	-	
변경	①	학 교	화동 중학교	화암리 386학 일원	7,860	증)367	8,227	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	
변경	②	학 교	화동 초등학교	화암리 380학 일원	8,820	증)428	9,248	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	

☑ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	학 교	◦ 화동중학교 면적 증가 - A=7,860㎡ → 8,227㎡(증 367㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
②	학 교	◦ 화동초등학교 면적 증가 - A=8,820㎡ → 9,248㎡(증 428㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경

다. 문화시설

1) 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	문화시설	마을회관	화암리 352-2대 일원	540	증)214	754	강고 제1994-107호 (1994.6.17)	

☑ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화시설	◦ 마을회관 면적 증가 - A=540㎡ → 754㎡(증 214㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 마을회관 부지 정형화를 위하여 변경

⑤ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구번호	기정면적(㎡)	가 구		증·감 (㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
계		222,468	-	222,468	-	
A	주 거 용 지	72,634	화암리 426답 일원	58,287	감) 14,347	
B	상 업 용 지	15,091	화암리 430-1답 일원	15,091	-	
C	공 업 용 지	12,540	화암리 436-1전 일원	12,540	-	
D	녹 지 용 지	42,806	화암리 1114답 일원	66,650	증) 23,844	
E	공공시설용지	79,397	화암리 393-1대 일원	69,900	감) 9,497	

2. 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면번호			기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비고
				위 치	변경면적 (㎡)		
합 계			222,468	-	222,468	-	
기정	변경	소 계	72,634	-	58,287	감) 14,347	
A-1	A-1	주거용지	5,900	화암리 426답 일원	3,484	감) 2,416	
A-2	A-2	"	2,942	화암리 427-2답 일원	3,690	증) 748	
A-3	A-3	"	6,989	화암리 419-1답 일원	5,791	감) 1,198	
A-4	A-4	"	5,120	화암리 418중 일원	5,496	증) 376	
A-5	A-5	"	2,526	화암리 413답 일원	2,231	감) 295	
A-6	A-6	"	1,546	화암리 390답 일원	1,535	감) 11	
A-7	A-7	"	4,148	화암리 441답 일원	3,022	감) 1,126	
A-8	A-8	"	4,471	화암리 396대 일원	6,218	증) 1,747	
A-9	A-9	"	5,400	화암리 383-2답 일원	5,118	감) 282	
A-10	A-10	"	4,456	화암리 389답 일원	4,180	감) 276	

도면번호			기정면적 (㎡)	확 지		증·감 (㎡)	비고
				위 치	변경면적 (㎡)		
A-11	A-11	"	537	화암리 388-2창 일원	493	감) 44	
A-12	A-12	"	717	화암리 376-1대 일원	564	감) 153	
A-15	A-13	"	2,396	화암리 377-1대 일원	1,008	감) 213	
	A-14	"		화암리 374-4대 일원	1,175		
A-16	A-15	"	1,978	화암리 370-1대 일원	696	감) 137	
	A-16	"		화암리 369-2대 일원	1,145		
A-17	A-17	"	2,356	화암리 1158대 일원	2,283	감) 73	
A-18	A-18	"	4,118	화암리 381-4학 일원	3,526	감) 592	
A-19	A-19	"	299	화암리 352-29전 일원	170	감) 129	
A-20	A-20	"	1,348	화암리 352-13대 일원	1,139	감) 209	
A-21	A-21	"	1,855	화암리 352-18대 일원	1,718	감) 137	
A-22	A-22	"	4,421	화암리 366대 일원	3,605	감) 816	
A-13	-	"	460	화암리 372-2대 일원	-	감) 460	폐지
A-14	-	"	2,340	화암리 371-1대 일원	-	감) 2,340	폐지
A-23	-	"	1,239	화암리 398전 일원	-	감) 1,239	폐지
A-24	-	"	5,072	화암리 396-11전 일원	-	감) 5,072	폐지
기정	변경	소 계	15,091	-	15,091	-	
B-1	B-1	상업용지	2,274	화암리 430-1답 일원	886	감) 1,388	
B-2	B-2	"	1,224	화암리 432-4답 일원	2,676	증) 1,452	
B-3	B-3	"	2,893	화암리 401-1답 일원	2,033	감) 860	
B-4	B-4	"	1,165	화암리 374-10대 일원	1,285	증) 120	
B-5	B-5	"	2,028	화암리 373-2대 일원	2,171	증) 143	
B-6	B-6	"	1,585	화암리 356-13전 일원	1,642	증) 57	
B-7	B-7	"	158	화암리 356-8차 일원	174	증) 16	

도면번호			기정면적 (㎡)	확 지		증·감 (㎡)	비고
				위 치	변경면적 (㎡)		
B-8	B-8	"	2,151	화암리 361-10대 일원	2,409	증) 258	
B-9	B-9	"	1,613	화암리 361-34대 일원	1,815	증) 202	
기정	변경	소 계	12,540	-	12,540	-	
C-1	C-1	공업용지	5,112	화암리 436-7대 일원	1,150	감) 28	
	C-2	"		화암리 436-1전 일원	3,934		
C-2	C-3	"	3,318	화암리 433답 일원	3,027	감) 291	
C-3	C-4	"	4,110	화암리 432-3답 일원	4,429	증) 319	
기정	변경	소 계	42,806	-	66,650	증) 23,844	
D-1	D-1	녹지 ①	10,607	화암리 435-1답 일원	34,005	증) 23,398	
D-2	D-2	녹지 ②	1,818	화암리 1306천 일원	2,312	증) 494	
D-3	D-3	녹지 ③	17,367	화암리 1306천 일원	22,675	증) 5,308	
D-4	D-4	녹지 ④	944	화암리 1306천 일원	1,753	증) 809	
D-6	D-5	수변공원 ①	5,216	화암리 1114답 일원	5,905	증) 689	
D-5	-	녹지 ⑤	6,854	화암리 325-4전 일원	-	감) 6,854	폐지
기정	변경	소 계	79,397	-	69,900	감) 9,497	
E-1	E-1	공공청사 ①	480	화암리 429-2답 일원	863	증) 383	화암119지역대
E-2	E-2	공공청사 ②	3,805	화암리 393-1대 일원	4,785	증) 980	면사무소
E-3	E-3	공공청사 ③	430	화암리 376-5대 일원	474	증) 44	우체국
E-4	E-4	공공청사 ④	1,120	화암리 372-3대 일원	1,191	증) 71	보건지소
E-5	E-5	공공청사 ⑤	1,250	화암리 358-1대 일원	1,279	증) 29	지구대
E-6	E-6	학교 ①	7,860	화암리 386학 일원	8,227	증) 367	화동중학교
E-7	E-7	학교 ②	8,820	화암리 380학 일원	9,248	증) 428	화동초등학교
E-8	E-8	문화시설 ①	540	화암리 352-2대 일원	754	증) 214	마을회관
E-9	E-9	방송통신시설 ①	150	화암리 365-1대 일원	136	감) 14	KT분기국사
E-13	E-10	주차장 ①	7,075	화암리 391-3답 일원	7,270	증) 195	
-	E-11	주차장 ②	-	화암리 351-2도	570	증) 570	신설
E-12	E-12	도로	47,867	화암리 394-1도 일원	35,103	감) 12,764	

⑥ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
기정	A-1 ~ A-24	화암리 426답 일원 (주거용지)	용 도	허용 용도	◦ 단독주택 ◦ 제1종근린생활시설 ◦ 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ◦ 문화 및 집회시설(관람장 제외) ◦ 판매시설 중 소매시장, 상점(당해용도 2천㎡ 미만인 것) ◦ 의료시설(격리병원 제외) ◦ 노유자시설 ◦ 업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡미만인 것 ◦ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함) ◦ 자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장 ◦ 공동주택 ◦ 종교시설 ◦ 교육연구시설 ◦ 운동시설
				불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도
			건폐율		◦ 60% 이하
			용적률		◦ 200% 이하
			높 이		◦ 단독주택, 상가, 기타건축물 : 5층 이하 ◦ 공동주택 : 10층 이하
			배 치 (권장)		◦ 건축물의 전면은 접한 전면가로와 방향과 일치 ◦ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치
			형 태 (권장)		◦ 외벽은 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장
			색 채 (권장)		◦ 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장
			건축선		-
변경	A-1 ~ A-22	화암리 426답 일원 (주거용지)	용 도	허용 용도	◦ 단독주택 ◦ 제1종근린생활시설 ◦ 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ◦ 문화 및 집회시설(관람장 제외) ◦ 판매시설 중 소매시장, 상점(당해용도 2천㎡ 미만인 것) ◦ 의료시설(격리병원 제외) ◦ 노유자시설 ◦ 업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡미만인 것 ◦ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함) ◦ 자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장 ◦ 공동주택 ◦ 종교시설 ◦ 교육연구시설 ◦ 운동시설
				불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도
			건폐율		◦ 60% 이하
			용적률		◦ 200% 이하
			높 이		◦ 단독주택, 상가, 기타건축물 : 5층 이하 ◦ 공동주택 : 10층 이하
			배 치 (권장)		◦ 건축물의 전면은 접한 전면가로와 방향과 일치 ◦ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치
			형 태 (권장)		◦ 외벽은 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장
			색 채 (권장)		◦ 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장
			건축선		-

구분	도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
기정	B-1 ~ B-9	화암리 430-1답 일원 (상업용지)	용 도	허용 용도	◦ 단독주택 ◦ 제1종근린생활시설 ◦ 문화 및 집회시설 ◦ 판매시설 ◦ 의료시설(격리병원 제외) ◦ 노유자시설 ◦ 운동시설 ◦ 숙박시설 ◦ 자동차 관련시설(폐차장 제외) ◦ 공동주택(아파트 제외) ◦ 제2종근린생활시설 ◦ 종교시설 ◦ 운수시설 ◦ 교육연구시설 ◦ 수련시설 ◦ 업무시설 ◦ 창고시설 ◦ 관광휴게시설
				불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도
			건폐율		◦ 60% 이하
			용적률		◦ 200% 이하
			높 이		◦ 5층 이하
			배 치 (권장)		◦ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ◦ 각각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치
			형 태 (권장)		◦ 외벽은 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장
			색 채 (권장)		◦ 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장
			건축선		-
기정	C-1 ~ C-4	화암리 436-1전 일원 (공업용지)	용 도	허용 용도	◦ 단독주택 ◦ 제1종근린생활시설 ◦ 문화 및 집회시설 ◦ 위험물저장 및 처리시설 ◦ 자동차 관련시설 ◦ 공장(철단, 농업, 임업, 축산업에 한함) ◦ 공동주택(기숙사에 한함) ◦ 제2종근린생활시설 ◦ 운수시설 ◦ 창고시설
				불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도
			건폐율		◦ 60% 이하
			용적률		◦ 100% 이하
			높 이		◦ 5층 이하
			배 치 (권장)		◦ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ◦ 각각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치 ◦ 건축한계선이 적용되지 않는 대지내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치
			형 태 (권장)		◦ 외벽 : 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장 ◦ 지붕 : 경사지붕(경사지붕 구배 : 3/10이상, 5/10이하 권장)
			색 채 (권장)		◦ 외벽의 색채는 3차색 이상의 혼합색 권장 ◦ 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장
			건축선		-

구분	도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
기정	D-5	화암리 325-1대 일원 (녹지용지)	용 도	허용 용도	◦ 단독주택 ◦ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함)
				불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도
			건폐율		◦ 40% 이하
			용적률		◦ 100% 이하
			높 이		◦ 2층 이하
			배 치 (권장)		◦ 건축물의 전면은 접한 전면가로와 방향과 일치 ◦ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치 ◦ 건축한계선이 적용되지 않는 대지내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치
			형 태 (권장)		◦ 외벽 : 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장 ◦ 지붕 : 경사지붕(경사지붕 구배 : 3/10이상, 5/10이하 권장)
			색 채 (권장)		◦ 외벽의 색채는 3차색 이상의 혼합색 권장 ◦ 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장
			건축선		-
변경	D-1 ~ D-4	화암리 325-1대 일원 (녹지용지)	용 도	허용 용도	◦ 단독주택 ◦ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함)
				불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도 (수변구역 및 급경사지)
			건폐율		◦ 40% 이하
			용적률		◦ 100% 이하
			높 이		◦ 2층 이하
			배 치 (권장)		◦ 건축물의 전면은 접한 전면가로와 방향과 일치 ◦ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치 ◦ 건축한계선이 적용되지 않는 대지내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치
			형 태 (권장)		◦ 외벽 : 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장 ◦ 지붕 : 경사지붕(경사지붕 구배 : 3/10이상, 5/10이하 권장)
			색 채 (권장)		◦ 외벽의 색채는 3차색 이상의 혼합색 권장 ◦ 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장
			건축선		-

정선군고시 제2017-196호

정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획) 결정변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 변경 결정하고,
2. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 정선군청 도시건축과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2017년 12월 5일

정 선 군 수

가. 결정(변경) 취지 : 남면 문곡리 면사무소소재지 일원에 2001.11.17. 최초 결정된 문곡취락

지구 지구단위계획구역 내 불합리한 군계획시설 등 정비를 통하여 계획적·체계적으로 관리하고자 함.

나. 위 치 : 정선군 남면 문곡리 103-1번지 일원

다. 면 적 : 274,589㎡

라. 사 업 시 행 자 : 정선군수

마. 정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 승인조서 : 별첨조서 참조

바. 정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음생략 (정선군청 도시건축과 비치)

정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

① 용도지역 결정(변경) 조서(변경 없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	274,589	-	274,589	100.0	
계획관리지역	274,589	-	274,589	100.0	

② 용도지구 결정(변경) 조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	법적제한 내용	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	문 곡 취락지구	주거개발 진흥지구	남면 문곡리 103-1번지 일원	-	274,589	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	

③ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
					기 정	변 경	변경후	
기정	⑩	문 곡 취락지구	주거형 지구단위계획구역	남면 문곡리 103-1번지 일원	274,589	-	274,589	

④ 군계획시설 결정(변경) 조서

1. 교통시설

가. 철도

1) 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지				
기정	①	철 도	일 반 철 도	문곡리 590-10철	문곡리 산173-2철	벌어 곡역	818	7,480	2011.1.28 (강원고시 2011-51호)	
변경	①	철 도	일 반 철 도	문곡리 590-10철	문곡리 산173-2철	벌어 곡역	828	7,397	2011.1.28 (강원고시 2011-51호)	소로3-13호선 (A=116㎡) 중복결정

☑ 철도 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	철도	◦ 철도 연장 및 면적 변경 - L=818m → 828m(증 10m) - A=7,480㎡ → 7,397㎡(감 83㎡)	◦ 기 개설된 도로 및 현황에 따른 토지이용계획 변경 으로 철도노선의 연장 및 면적 변경(구역 외 7㎡) ◦ 보도육교 개설을 위한 보행자 전용도로 신설에 따른 중복결정(116㎡)

⑤ 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 교통시설

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 총괄표

구 분		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	21	4,667	41,634	1	633	6,963	16	3,453	28,340	4	581	6,331
	변경	23	4,547	38,672	3	1,826	18,260	7	1,081	8,648	13	1,640	11,764
중로	기정	1	470	5,640	-	-	-	-	-	-	1	470	5,640
	변경	1	367	4,524	-	-	-	-	-	-	1	367	4,524
소로	기정	20	4,197	35,994	1	633	6,963	16	3,453	28,340	3	111	691
	변경	22	4,180	34,148	3	1,826	18,260	7	1,081	8,648	12	1,273	7,240

※ 도로면적은 교차로 중복면적 및 가각면적을 제외한 면적임

2) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
총계	23개 노선				-	4,547	-	-	-	-	-	
중로 합계	1개 노선				-	367	-	-	-	-	-	
3류 합계	1개 노선				-	367	-	-	-	-	-	
기정	중로	3	1	12	간선도 로	470	141-8도	47-1도	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	중로	3	1	10~ 15	간선도 로	367	311-3도	소로2-17 (135-3도)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
소로 합계	22개 노선				-	4,180						
1류 합계	3개 노선				-	1,826						
기정	소로	1	1	11	간선도 로	633	중로3-1	북측구역계	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	1	1	10	간선도 로	634	중로3-1 (42-1도)	북측구역계	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	6,340㎡ 중 구역 외 150㎡
기정	소로	2	3	8	집산도 로	590	중로3-1	소로2-4	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	1	2	10	집산도 로	610	중로3-1 (319-6도)	소로1-3 (590-10철)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
신설	소로	1	3	10	집산도 로	582	소로2-12 (319-6도)	북측구역계 (590-10철)	일반 도로	-	금회	5,820㎡ 중 구역 외 363㎡
2류 합계	7개 노선				-	1,081						
기정	소로	2	4	8	집산도 로	783	소로2-3	소로1-1	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	2	4	8	집산도 로	156	소로1-2 (127-9도)	소로1-3 (590-26제)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	6	8	국지도 로	165	소로2-7	소로2-4	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	2	6	8	국지도 로	165	소로3-7 (327-9도)	소로2-4 (327-9도)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	11	8	국지 도로	113	소로2-4	소로2-14	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	2	11	8	국지 도로	112	소로2-4 (327-9도)	소로2-14 (80-12구)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	411	중로3-1	소로2-4	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	2	12	8	국지 도로	405	중로3-1 (322-15전)	소로1-3 (115-1제)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	107	소로2-3	소로2-4	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	2	14	8	국지 도로	107	소로1-2 (127-9도)	소로1-3 (590-25전)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	35	소로2-6	소로2-12	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	2	16	8	국지 도로	38	소로2-6 (327-9도)	소로2-12 (115답)	일반 도로	-	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	
신설	소로	2	17	8	간선 도로	98	중로3-1 (42-1도)	46-1임	일반 도로	-	금회	
3류 합계	12개 노선				-	1,273						
기정	소로	3	1	6	국지 도로	13	소로1-1	102-1학	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	1	3.5	국지 도로	9	소로1-1	102-1학	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	79	소로2-3	소로2-4	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	2	6	국지 도로	83	소로1-2 (67-2철)	소로1-3 (595도)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
폐지	소로	3	3	6	국지 도로	19	소로2-3	소로2-4	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	1	8	집산 도로	172	중로3-1	중로3-1	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	4	6	국지 도로	160	중로3-1 (590전)	산173-4임	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	8	집산도로	233	중로3-1	남동측 구역계	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	5	6	집산도로	220	중로3-1 (324-2도)	591구	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	194	중로3-1	소로2-4	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	6	6	국지도로	195	중로3-1 (322-2도)	소로2-4 (127-4전)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	135	소로2-5	소로2-12	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	7	6	국지도로	141	소로3-6 (121-4도)	소로2-12 (80-4구)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	8	8	국지도로	78	소로2-3	소로2-5	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	8	6	국지도로	76	소로1-2 (127-9도)	소로3-6 (123-2전)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	9	8	국지도로	99	소로2-7	소로2-12	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	9	6	국지도로	102	소로3-7 (327-9도)	소로2-12 (329-26답)	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	10	8	국지도로	95	소로1-1	100-1학	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	10	6	국지도로	99	소로1-1 (97-9전)	100-1학	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	13	8	국지도로	81	소로2-2	317-23대	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	11	4	국지도로	26	소로3-5 (317-29전)	317-22전	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
기정	소로	2	15	8	국지도로	162	소로1-1	소로2-4	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	소로	3	12	4	국지도로	112	소로1-3 (590전)	55-1답	일반 도로	-	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
신설	소로	3	13	4	특수도로	50	소로1-2 (127첼)	127-14첼	보행자 전용 도로	-	금회	철도 및 완충녹지와 중복결정

☒ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-1	중로3-1	◦ 폭원, 연장 변경 및 노선 축소 - B=12m → 10~15m - L=470m → 367m	◦ 폭원이 일정하지 않은 기 개설된 도로 현황 반영에 따른 폭원, 연장 변경 및 노선 축소
소로1-1	소로1-1	◦ 폭원 및 연장 변경 - B=11m → 10m - L=633m → 634m	◦ 폭원이 일정하지 않은 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 폭원 및 연장 변경
소로2-3	소로1-2	◦ 폭원, 연장 및 노선번호 변경 - B=8m → 10m - L=590m → 610m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 폭원, 연장 및 노선번호 변경
-	소로1-3	◦ 노선 신설 - B=10m, L=582m	◦ 금회 소로2-4호선의 노선이 축소되면서 소로2-4호선 일부에 대하여 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선 신설
소로2-4	소로2-4	◦ 연장 및 선형 변경 - L=783m → 156m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 연장 및 선형 변경
소로2-6	소로2-6	◦ 선형 변경 - B=8m, L=165m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 선형 변경
소로2-11	소로2-11	◦ 연장 및 선형 변경 - L=113m → 112m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선의 연장 및 선형 변경
소로2-12	소로2-12	◦ 연장 및 선형 변경 - L=411m → 405m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 연장 및 선형 변경
소로2-14	소로2-14	◦ 선형 변경 - B=8m, L=107m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 선형 변경
소로2-16	소로2-16	◦ 연장 및 선형 변경 - L=35m → 38m	◦ 기 개설된 도로 및 현황 반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선의 연장 및 선형 변경
-	소로2-17	◦ 노선 신설 - B=8m, L=98m	◦ 금회 중로3-1호선의 노선이 축소되면서 중로3-1호선 일부에 대하여 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선 신설
소로3-1	소로3-1	◦ 폭원, 연장 및 선형 변경 - B=6m → 3.5m - L=13m → 9m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 폭원, 연장 및 선형 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-2	소로3-2	◦ 연장 및 선형 변경 - L=79m → 83m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 연장 및 선형 변경
소로3-3	-	◦ 노선 폐지 - B=6m, L=19m	◦ 소공원 및 아파트용지 사이에 계획된 도로로써 아파트 단지와의 단차가 있고 개설의 필요성이 떨어짐에 따라 노선 폐지
소로2-1	소로3-4	◦ 노선번호 변경 및 노선 축소 - B=8m → 6m - L=172m → 160m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선번호 변경 및 노선 축소
소로2-2	소로3-5	◦ 노선번호 변경 및 노선 축소 - B=8m → 6m - L=233m → 220m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선번호 변경 및 노선 축소
소로2-5	소로3-6	◦ 노선번호 변경 및 노선 축소 - B=8m → 6m - L=194m → 195m	◦ 기 개설된 도로 및 현황반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 변경 및 노선 축소
소로2-7	소로3-7	◦ 노선번호 변경 및 노선 축소 - B=8m → 6m - L=135m → 141m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선번호 변경 및 노선 축소
소로2-8	소로3-8	◦ 노선번호 변경 및 노선 축소 - B=8m → 6m - L=78m → 76m	◦ 기 개설된 도로 및 현황반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 변경 및 노선 축소
소로2-9	소로3-9	◦ 노선번호 변경 및 노선 축소 - B=8m → 6m - L=99m → 102m	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하고 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 부합하도록 노선번호 변경 및 노선 축소
소로2-10	소로3-10	◦ 노선번호 변경 및 노선 축소 - B=8m → 6m - L=95m → 99m	◦ 기 개설된 도로 및 현황반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 변경 및 노선 축소
소로2-13	소로3-11	◦ 노선번호 변경 및 노선 축소 - B=8m → 4m - L=81m → 26m	◦ 기 개설된 도로 및 현황반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 변경 및 노선 축소
소로2-15	소로3-12	◦ 노선번호 변경 및 노선 축소 - B=8m → 4m - L=162m → 112m	◦ 기 개설된 도로 및 현황반영에 따른 토지이용계획 변경으로 노선번호 변경 및 노선 축소
-	소로3-13	◦ 보행자 전용도로 신설 - B=4m, L=50m	◦ 보도육교 개설을 위하여 보행자 전용도로 신설

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	2,682	증)1,968	4,650	-	
변경	①	노외주차장	문곡리 114-2번지 일원	681	감)52	629	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	
변경	②	노외주차장	문곡리 312-1번지 일원	945	증)17	962	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	③	노외주차장	문곡리 325-15번지 일원	140	감)18	122	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	
변경	④	노외주차장	문곡리 321-17번지 일원	916	증)134	1,050	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	
신설	⑤	노외주차장	문곡리 127-14번지 일원	-	증)1,887	1,887	금회	

☑ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	노외주차장	◦ 주차장 면적 변경 - A=681㎡ → 629㎡(감 52㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
②	노외주차장	◦ 주차장 면적 변경 - A=945㎡ → 962㎡(증 17㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
③	노외주차장	◦ 주차장 면적 변경 - A=140㎡ → 122㎡(감 18㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
④	노외주차장	◦ 주차장 면적 변경 - A=916㎡ → 1,050㎡(증 134㎡)	◦ 기 개설된 도로의 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
⑤	노외주차장	◦ 주차장 신설 - A=1,887㎡	◦ 현재 기차역(별어곡역) 이용객들의 편의를 위 한 주차장으로 이용되고 있어 금회 주차장 신설

2. 공간시설

가. 공원

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	4,188	감)1,482	2,706	-	
변경	①	공원	소공원	문곡리 82-2번지 일원	1,463	증)154	1,617	2004.09.15. (정선군고시 2004-42호)	
변경	②	공원	소공원	문곡리 66-7번지 일원	286	증)158	444	2004.09.15. (정선군고시 2004-42호)	
폐지	③	공원	소공원	문곡리 127-14번지 일원	1,552	감)1,552	-	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	
변경	④	공원	소공원	문곡리 319-4번지 일원	887	감)242	645	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	

☑ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공원 (소공원)	◦ 공원 면적 변경 - A = 1,463㎡ → 1,617㎡(증 154㎡)	◦ 기 개설된 도로 및 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
②	공원 (소공원)	◦ 공원 면적 변경 - A = 286㎡ → 444㎡(증 158㎡)	◦ 기 개설된 도로 및 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
③	공원 (소공원)	◦ 공원 폐지 - A = 1,552㎡	◦ 현재 기차역(별어곡역) 이용객들의 편의를 위한 주차공간으로 이용되고 있어 금회 주차장 신설에 따른 소공원 폐지
④	공원 (소공원)	◦ 공원 면적 변경 - A = 887㎡ → 645㎡(감 242㎡)	◦ 기 개설된 도로 및 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경

나. 녹지

1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	녹지	완충 녹지	문곡 취락지구 내 정선선 철도 좌우변	23,689	감)1,770	21,919	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	소로3-13호선 (A = 84㎡) 중복결정

☒ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	녹지 (완충녹지)	◦ 녹지 면적 변경 - A = 23,689㎡ → 21,919㎡ (감 1,770㎡)	◦ 기 개설된 도로 및 현황을 반영하며 생겨난 면적 차이에 따른 변경 ◦ 보도육교 개설을 위한 보행자 전용도로 신설에 따른 중복결정(84㎡)

3. 공공·문화체육시설

가. 공공청사

1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	3,870	증)2,010	5,880	-	
변경	①	공공청사	남면 사무소	문곡리 103-1번지 일원	2,939	감)163	2,776	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	②	공공청사	보건소	문곡리 329-2번지 일원	931	증)161	1,092	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	
신설	③	공공청사	남면 파출소	문곡리 322-4번지 일원	-	증)769	769	금회	
신설	④	공공청사	남면119 지역대	문곡리 80-16번지 일원	-	증)1,243	1,243	금회	

☒ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	◦ 남면사무소 면적 변경 - A = 2,939㎡ → 2,776㎡ (감 163㎡)	◦ 기 개설된 도로 및 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
②	공공청사	◦ 보건소 면적 변경 - A = 931㎡ → 1,092㎡ (증 161㎡)	◦ 기 개설된 도로 및 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
③	공공청사	◦ 남면 파출소 신설 - A = 769㎡	◦ 현재 남면파출소로 이용되고 있어 현황을 반영한 공공청사 신설
④	공공청사	◦ 남면 119지역대 신설 - A = 1,243㎡	◦ 현재 남면 119지역대로 이용되고 있어 현황을 반영한 공공청사 신설

나. 학교

1) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	23,769	증)210	23,979	-	
기정	①	학 교	초등학교	문곡리 100-1번지 일원	12,338	-	12,338	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	
변경	②	학 교	중학교	문곡리 313번지 일원	11,431	증)210	11,641	2001.11.17. (정선군고시 2001-83호)	

☑ 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	학 교	◦ 문곡중학교 면적 변경 - A = 11,431㎡ → 11,641㎡(증 210㎡)	◦ 기 개설된 도로 및 현황을 반영하고 317-46학 지번을 학교부지에 포함하며 생겨난 면적차이 에 따른 변경

다. 문화시설

1) 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	문화시설	복지 생활관	문곡리 325-1번지 일원	-	증)540	540	금회	

☑ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화시설	◦ 복지생활관 신설 - A = 540㎡	◦ 현재 남면 복지생활관으로 이용되고 있어 현황을 반영한 문화시설 신설

라. 체육시설

1) 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	4,734	증)487	5,221		
변경	①	체 육시 설	생활 체 육시 설1	문곡리 116번지 일원	2,614	증)284	2,898	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	
변경	②	체 육시 설	생활 체 육시 설2	문곡리 327-2번지 일원	2,120	증)203	2,323	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	

☑ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦ 체육시설 면적 변경 - A = 2,614㎡ → 2,898㎡(증 284㎡)	◦ 기 개설된 도로 및 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경
②	체육시설	◦ 체육시설 면적 변경 - A = 2,120㎡ → 2,323㎡(증 203㎡)	◦ 기 개설된 도로 및 현황을 반영하며 생겨난 면적차이에 따른 변경

4. 방재시설

가. 하천

1) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치		연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점					
기정	①	하천	지방하천	문곡리 590천	문곡리 590천	1,048	50~75	60,244	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	
변경	①	하천	지방하천	문곡리 590천	문곡리 590천	1,048	40~75	60,307	2011.01.28. (강원고시 2011-51호)	
신설	②	하천	소하천	문곡리 590천	문곡리 138-2천	81	15~30	1,558	금회	

☑ 하천 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	지방하천 (지장천)	- 하천 폭원 및 면적 변경 - B=50~75m → 40~75m - A=60,244㎡ → 60,307㎡(증 63㎡)	금회 실시 된 현황측량 반영에 따라 하천 선형이 조정되어 폭원 및 면적 변경
②	소하천 (자미원천)	- 하천 신설 - B=15~30m, L=81m, A=1,558㎡	정선군고시 제2016-25호(2016.04.15.)로 소하천 정비종합계획이 수립된 자미원천의 시설결정이 이루어졌고 금회 지구단위계획 구역 내 기반시설로 신설

5. 환경기초시설

가. 하수도

1) 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	하수도 (공공하수 처리시설)	문곡리 68-1번지 일원	1,345	증)217	1,562	2004.09.15. (정선군고시 2004-42호)	

☑ 하수도 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	하수도	- 하수도 면적 변경 - A=1,345㎡ → 1,562㎡(증 217㎡)	기 개설된 도로 및 현황을 반영하며 생겨난 면적 차이에 따른 변경

⑥ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구번호	기정면적 (㎡)	가 구		증·감 (㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
계		274,589	-	274,589	-	
A	주 거 용 지	94,817	남면 문곡리 593번지 일원	86,911	감) 7,906	
B	상 업 용 지	5,023	남면 문곡리 134-2번지 일원	5,234	증) 211	
C	녹 지 용 지	89,235	남면 문곡리 138-2번지 일원	92,145	증) 2,910	
D	공공시설용지	85,514	남면 문곡리 103-1번지 일원	90,299	증) 4,785	

2. 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면번호		구 분	기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비고
기 정	변 경			위 치	변경면적 (㎡)		
합 계			274,589	-	274,589	-	
주거용지			94,817	-	86,911	감) 7,906	
아파트용지 소계		-	15,757	-	15,179	감) 578	
A1-1	A1-1	아파트용지	7,285	남면 문곡리 593번지 일원	7,311	증) 26	
A1-2	A1-2	"	8,472	남면 문곡리 596번지 일원	7,868	감) 604	
단독주택용지 소계		-	73,723	-	66,809	감) 6,914	
A2-1	A2-1	단독주택용지	7,189	남면 문곡리 81번지 일원	6,336	감) 853	
A2-2	A2-2	"	3,087	남면 문곡리 80-16번지 일원	1,489	감) 1,598	
A2-3	A2-3	"	5,272	남면 문곡리 109-2번지 일원	4,971	감) 301	
A2-4	A2-4	"	9,315	남면 문곡리 120-7번지 일원	8,871	감) 444	
A2-5	A2-5	"	8,062	남면 문곡리 112-5번지 일원	7,149	감) 913	
A2-6	A2-6	"	7,695	남면 문곡리 329-3번지 일원	6,328	감) 1,367	
A2-7	A2-7	"	4,054	남면 문곡리 54-3번지 일원	6,068	증) 2,014	

도면번호		구 분	기정면적 (㎡)	확 지		증·감 (㎡)	비고
기 정	변 경			위 치	변경면적 (㎡)		
A2-9	A2-8	단독주택용지	6,821	남면 문곡리 95-11번지 일원	5,963	감) 858	
A2-10	A2-9	"	1,872	남면 문곡리 99-5번지 일원	1,395	감) 477	
A2-11	A2-10	"	214	남면 문곡리 103-3번지 일원	192	감) 22	
A2-12	A2-11	"	3,014	남면 문곡리 102-2번지 일원	3,182	증) 168	
A2-13	A2-12	"	1,566	남면 문곡리 42번지 일원	1,674	증) 108	
A2-14	A2-13	"	5,207	남면 문곡리 317-23번지 일원	4,858	감) 349	
A2-15	A2-14	"	2,504	남면 문곡리 138-1번지 일원	2,583	증) 79	
A2-16	A2-15	"	1,733	남면 문곡리 317-5번지 일원	1,875	증) 142	
A2-17	A2-16	"	4,215	남면 문곡리 142-2번지 일원	3,875	감) 340	
A2-8	-	"	1,903	남면 문곡리 56-3번지 일원	-	감) 1,903	폐지
근린생활용지 소계		-	5,337	-	4,923	감) 414	
A3-1	A3-1	근린생활용지	4,430	남면 문곡리 321-2번지 일원	3,980	감) 450	
A3-2	A3-2	"	143	남면 문곡리 319-1번지 일원	246	증) 103	
A3-3	A3-3	"	764	남면 문곡리 135-4번지 일원	697	감) 67	
상업용지			5,023	-	5,234	증) 211	
B1-1	B1-1	상업용지	2,892	남면 문곡리 129-11번지 일원	3,325	증) 433	
B1-2	B1-2	"	594	남면 문곡리 104-5번지 일원	513	감) 81	
B1-3	B1-3	"	1,537	남면 문곡리 134-2번지 일원	1,396	감) 141	
녹지용지			89,235	-	92,145	증) 2,910	
C2-1	C2-1	소공원	286	남면 문곡리 66-7번지 일원	444	증) 158	
C2-2	C2-2	소공원	1,463	남면 문곡리 82-2번지 일원	1,617	증) 154	
C2-4	C2-3	소공원	887	남면 문곡리 319-4번지 일원	645	감) 242	
C2-3	-	-	1,552	남면 문곡리 127-14번지 일원	-	감) 1,552	폐지
C3	C3	녹 지	1,114	남면 문곡리 138-2번지 일원	5,655	증) 4,541	

도면번호		구 분	기정면적 (㎡)	확 지		증·감 (㎡)	비고
기 정	변 경			위 치	변경면적 (㎡)		
C4	C4	하 천	60,244	남면 문곡리 590번지 일원	61,865	증) 1,621	
C5	C5	완충녹지	23,689	철도(정선선) 좌우변	21,919	감) 1,770	
공공시설용지			85,514	-	90,299	증) 4,785	
D1	D1	도 로	41,634	남면 문곡리 42-1번지 일원	41,070	감) 564	
D2-1	D2-1	주차장	945	남면 문곡리 312-1번지 일원	962	증) 17	
D2-2	D2-2	주차장	681	남면 문곡리 114-2번지 일원	629	감) 52	
D2-3	D2-3	주차장	140	남면 문곡리 325-15번지 일원	122	감) 18	
D2-4	D2-4	주차장	916	남면 문곡리 321-17번지 일원	1,050	증) 134	
-	D2-5	주차장	-	남면 문곡리 127-14번지 일원	1,887	증) 1,887	신설
D3	D3	하수처리장	1,345	남면 문곡리 68-1번지 일원	1,562	증) 217	
D4-1	D4-1	공공청사	2,939	남면 문곡리 103-1번지 일원	2,776	감) 163	
D4-2	D4-2	공공청사	931	남면 문곡리 329-2번지 일원	1,092	증) 161	
-	D4-3	공공청사	-	남면 문곡리 322-4번지 일원	769	증) 769	신설
-	D4-4	공공청사	-	남면 문곡리 80-16번지 일원	1,243	증) 1,243	신설
D5-1	D5-1	학 교	12,338	남면 문곡리 100-1번지 일원	12,338	-	
D5-2	D5-2	학 교	11,431	남면 문곡리 313번지 일원	11,641	증) 210	
D6-1	D6-1	체육시설	2,614	남면 문곡리 116번지 일원	2,898	증) 284	
D6-2	D6-2	체육시설	2,120	남면 문곡리 327-2번지 일원	2,323	증) 203	
D7	D7	철 도	7,480	남면 문곡리 127-14번지 일원	7,397	감) 83	
-	D8	문화시설	-	남면 문곡리 325-1번지 일원	540	증) 540	신설

⑥ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	A1-1 ~ A1-2	남면 문곡리 593번지 일원	허 용 용 도	○ 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 20% 이하	
			용적률	○ 200% 이하	
			높 이	○ 12층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 남향 또는 동남향 위주의 배치 ○ 아파트 1동의 전면길이는 80m 이하로 배치	
			형 태 (권 장)	○ 외벽 : 아파트 주동의 전면길이가 길 경우 일부분을 전후로 돌출 또는 후퇴 시키도록 하여 단조로움을 피할 수 있게 설치 ○ 지붕 : 경사지붕 또는 조형적 형태의 지붕 설치	
			색 채 (권 장)	○ 단지 북측은 남면의 랜드마크 기능 및 단지내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 명량한 색조 계열 사용 ○ 북측 이외의 주변은 안정된 주거환경 분위기 조성을 위하여 침착한 색조계열 사용	
			건축선	-	
기정	A2-1 ~ A2-12 A2-14 ~ A2-17	남면 문곡리 109-2번지 일 원	허 용 용 도	○ 단독주택 ○ 제1종 근린생활시설 ○ 노유자시설 ○ 운동시설(골프연습장을 제외한다) ○ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한한다) ○ 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한한다)	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 150% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태 (권 장)	○ 경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선 (규 제)	○ 중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정 ○ 소로1-1에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	

구분	도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
변경	A2-1 ~ A2-11 A2-13 ~ A2-16	남면 문곡리 109-2번지 일 원	허 용 용 도	○ 단독주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○ 종교시설 ○ 노유자시설 ○ 운동시설(골프연습장을 제외한다) ○ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함) ○ 자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장	
			불 허 용 도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○60% 이하	
			용적률	○150% 이하	
			높 이	○4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태 (권 장)	○경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선 (규 제)	○ 중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정 ○ 소로1-1에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	
기정	A2-13	남면 문곡리 109-2번지 일 원	허 용 용 도	○ 단독주택 ○ 제1종 근린생활시설 ○ 노유자시설 ○ 운동시설(골프연습장을 제외한다) ○ 업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡ 미만인 것 ○ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한한다) ○ 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소	
			불 허 용 도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○60% 이하	
			용적률	○150% 이하	
			높 이	○4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태 (권 장)	○경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선 (규 제)	○중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정	

구분	도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
변경	A2-12	남면 문곡리 42번지 일원	허 용 용 도	○ 단독주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○ 종교시설 ○ 노유자시설 ○ 운동시설(골프연습장을 제외한다) ○ 업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡ 미만인 것 ○ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함) ○ 자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장 ○ 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 150% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태 (권 장)	○ 경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선 (규 제)	-	
기정	A3-1 ~ A3-3	남면 문곡리 321-2번지 일원	허 용 용 도	○ 단독주택 ○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설(건축법 시행령 별표1 제4항 가목 내지 사목에 한한다) ○ 노유자시설 ○ 운동시설(골프연습장을 제외한다) ○ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한한다) ○ 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한한다)	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 150% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태 (권 장)	○ 경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선 (규 제)	○ 중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정 ○ 소로1-1에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	

구분	도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
변경	A3-1 ~ A3-3	남면 문곡리 321-2번지 일 원	허 용 용 도	○ 단독주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○ 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장 제외) ○ 종교시설 ○ 교육연구시설 ○ 노유자시설 ○ 운동시설(골프연습장을 제외한다) ○ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한한다) ○ 업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡ 미만인 것	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 150% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로와 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태 (권 장)	○ 경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관 색채	
			건축선 (규 제)	○ 중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정	
기정	B1-1 ~ B1-3	남면 문곡리 134-2번지 일 원	허 용 용 도	○ 제1·2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○ 문화 및 집회시설 ○ 종교시설 ○ 판매시설 중 소매시장, 상점(당해용도 2천㎡ 미만인 것) ○ 의료시설(격리병원을 제외한다) ○ 숙박시설(3층, 연면적 660㎡ 이하에 한한다) ○ 운동시설(골프연습장을 제외한다) ○ 단독주택 ○ 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한한다)	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 200% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로와 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태	○ 경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관 색채	
			건축선 (규 제)	○ 중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정 ○ 소로1-1에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	

구분	도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
변경	B1-1 ~ B1-3	남면 문곡리 134-2번지 일 원	허 용 용 도	○ 단독주택 ○ 제1·2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○ 문화 및 집회시설 ○ 종교시설 ○ 판매시설 중 소매시장, 상점(당해용도 2천㎡ 미만인 것) ○ 의료시설(격리병원을 제외한다) ○ 교육연구시설 ○ 운동시설(골프연습장을 제외한다) ○ 업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡ 미만인 것 ○ 숙박시설(3층, 연면적 660㎡ 이하에 한한다) ○ 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한한다)	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 200% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태 (권 장)	○ 경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관 색채	
			건축선 (규 제)	○ 중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정 ○ 소로1-1에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	
기정	D4-1	남면 문곡리 103-1번지 일 원	허 용 용 도	○ 공공업무시설(지방자치단체의 청사)	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 150% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관 색채	
			건축선 (규 제)	○ 소로1-1에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	

구분	도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
변경	D4-1 D4-3	남면 문곡리 329-2번지 일 원	허 용 용 도	○ 공공업무시설	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 150% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선	○ 중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정 ○ 소로1-1에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	
기정	D4-2	남면 문곡리 329-2번지 일 원	허 용 용 도	○ 지역보전법 제7조에 의한 보전소 및 그 부속용도 시설	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 150% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선	-	
변경	D4-2 D4-4	남면 문곡리 329-2번지 일 원	허 용 용 도	○ 지역보전법 제7조에 의한 보전소 및 그 부속용도 시설 ○ 공공업무시설	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 150% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치 (권 장)	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선	-	

구분	도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	D5-1 D5-2	남면 문곡리 100-1번지 일 원	허 용 용 도	○ 초·중등교육법 제2조에 의한 학교 및 그 부속용도 시설	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 150% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
건축선	-				
기정	D6-1 D6-2	남면 문곡리 327-2번지 일 원	허 용 용 도	○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제6조에 의한 생활체육시설 및 그 부속용도시설	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 40% 이하	
			용적률	○ 100% 이하	
			높 이	○ 2층 이하	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
건축선	-				
신설	D8	남면 문곡리 325-1번지 일 원	허 용 용 도	○ 노유자시설(아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설)	
			불 허 용 도	○ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 60% 이하	
			용적률	○ 150% 이하	
			높 이	○ 4층 이하	
			배 치	○ 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○ 2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선	-	

공 고

정선군 수질환경사업소 공고 제2017-1216호

- 2018 환경보전기금 개인하수처리시설 -
위탁관리대행업체 선정을 위한 (긴급)공고

민간부분 환경시설의 적정 환경관리 및 환경가치 제고를 위한 「2018년도 환경보전기금 위탁관리지원 사업」 추진에 따른 개인하수처리시설 위탁관리 대행업체 선정을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 12월 08일

정 선 군 수

1. 위탁관리업체 선정계획

가. 사 업 명 : 2018년도 개인하수처리시설 위탁관리지원 사업

나. 시행기관 : 정선군 수질환경사업소

다. 위탁기간 : 7개월(4월 ~ 10월)

라. 위탁관리 주요내용

1) 지원대상 : 7개소

2) 지원내용

① 주 1회이상 시설점검에 따른 관리일지 작성

② 시설관리에 따른 유지보수 (단 50,000원이하)

※ 단위 건당 50,000원 이상일 경우 사업주와 협의 부담

③ 방류수 수질기준 준수

④ 수질검사 및 자가측정 실시 (분기별 2회실시)

⑤ 기타 군에서 요구한 자료

마. 위탁비용 : 금18,669,000원(보조금 60%, 자부담 40%)

지원 대상	용량별	개월	합계	재원별 부담 내역(원/개월)		
				기금(도비)	시군비	자부담
합계	7개소	7	18,669,000	5,600,700	5,600,700	7,467,600
5개소	10톤 까지	7	13,125,000	3,937,500	3,937,500	5,250,000
2개소	21톤~30톤	7	5,544,000	1,663,200	1,663,200	2,117,600

※ 강원도에서 제시한 위탁관리비 산출근거로 활용함.

2. 제한경쟁 입찰 및 용역참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격요건을 갖춘 업체

☞ 강원도에 등록된 지역업체

나. 「하수도법」 제53조 규정에 따른 개인하수처리시설 관리업 등록업체

3. 공고기간 : 2017.12.08. ~ 12.18(10일)

4. 참가신청 및 평가자료 제출안내

가. 평가자료 작성

- 관리대행 시설현황(최근 1년 이내)
- 행정처분 내역(최근 5년 내)
- 기술인력 보유현황(등급×인원)
- ※ 관리업 분야 경력에 따라 가산점 부여
- 위탁관리 대행 사업계획 및 제출서류 검토 등

나. 참가등록 및 평가자료 제출(직접방문, 우편접수 불가)

- 제출기간 : 2017년 12월 27일(수) 09:00~18:00까지(1일)

다. 제출서류

- 위탁관리 대행용역 지원신청서 1부
- 사업자등록증 사본 1부
- 개인하수처리시설 관리업 등록증 사본 1부
- 개인하수처리시설 관리대행 시설(계약서) 현황 1부
- 관리대행 행정처분 현황(5년치) 1부
- 개인하수처리시설 관리업 기술인력 현황 1부
- 위탁관리 대행계획서 1부

라. 참가등록 및 평가자료 제출 장소 : 정선군 수질환경사업소 시설운영팀

- 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 정선로 1047

5. 자격무효에 관한사항

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법」 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조의 규정에 의합니다.

6. 참가방법

가. 본 계약의 용역비는 강원도에서 제시한 환경보전기금 비용액을 준수한 금액으로 낙찰금액 또한 고시금액으로 정하는바 본 계약의 업체 결정에 있어서 진단금액에 대한 평가는 없습니다.

나. 「하수도법」 제53조, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조 및 시행령 제33조에 의거 평가서를 제출한 업체에 대하여 우리 군에서 정한 업체선정을 위한 평가기준에 따라 평가를 실시합니다.

다. 제출된 평가서의 평가기준에 따라 고득점자를 낙찰자로 결정합니다.

라. 고득점자 중에서 평가점수가 동일한 업체가 2개 이상인 경우 평가기준의 사업수행계획서 평가항목의 고득점자를 낙찰자로 하고, 평가항목순도 점수가 동일할 경우 추첨에 의합니다.

7. 기타사항

가. 참가등록 및 평가서 제출시에는 법인등기부등본상의 업체 대표자가 인장을 지참하여 직접등록을 하는 것을 원칙으로 하며, 대리인의 경우 위임장, 재직증명서를 제출하고 등록하여야 합니다.

나. 평가서는 대표자 인감이 날인된 공문과 함께 제출하여야 하며, 대표자 날인이 없는 경우는 효력이 인정되지 않습니다.

다. 평가서를 제출하고자 하는 자는 평가서 작성지침 및 평가기준 등 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 평가서 제출자에게 있습니다.

라. 제출된 자료 중 허위사실이 발견되면 평가 제한 및 계약을 해지합니다. 평가에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본대조필”을 하여 제출하여야 합니다.

마. 제출하는 모든 자료는 공고일 기준으로 작성하여야 하고, 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며, 평가서 내용의 검토와 평가를 위해 추가 자료가 필요한 경우 참가자에게 추가로 요구할 수 있습니다.

바. 기타 자세한 사항은 정선군 수질환경사업소 시설운영팀 T.033-560-2942 담당부서로 문의하여 주시기 바랍니다.

「서식 1」

개인하수처리시설 위탁관리 지원 신청서

위탁관리업체 인적사항	상호 또는 명칭			
	대 표 자		생년월일	
	주 소			
위탁관리현황	50m ³ /일 이상 규모	개소	50m ³ /일 미만 규모	개소
	총 계	개소		
위탁관리업체	등록번호		등록일시	
	행정처분 여부			
위탁관리기간		2018년 04월 01일 ~ 2018년 10월 31일		
위탁관리업체		총 개소		
자부담(예시) 참조		도비(기금) (30%), 시군비 (30%), 자부담 (40%)		
환경보전기금 개인하수처리시설 위탁관리대행을 위와 같이 신청합니다. 2017 년 월 일 위탁관리자 (서명 또는 인) 정 선 군 수 귀하				